



Alcântara Vista, habitação colectiva

Concluído o processo de licenciamento para a ampliação de um conjunto de dois edifícios na Rua Capitão Afonso Pala, em Lisboa, a respectiva fase de obra teve início em Março e irá dar origem a um edifício de habitação colectiva composto por 10 fracções habitacionais de tipologias variadas (T2, T3 e T4). O empreendimento, com a designação de "Alcântara Vista" é promovido pelo grupo de promoção imobiliária The Strokes and Ground e compreende uma área total de construção de cerca de 1.500m² de construção.

O primeiro trimestre de 2021 apresentou um cenário muito positivo, perspectivando um ano de trabalho intenso, com o desenhar de novas oportunidades de projecto muito interessantes.

Através da nossa Equipa Técnica multidisciplinar, continuamos a assegurar a coordenação geral e a execução de trabalhos de arquitectura, planeamento e desenho urbano bem como, a assessoria e consultoria técnica nas mais diferentes vertentes do investimento imobiliário:

- avaliação de oportunidades para a valorização e rentabilização de imóveis;
- serviço de aconselhamento e acompanhamento técnico na remodelação e alteração de edifícios (ou fracções);
- elaboração de levantamentos topográficos, arquitectónicos e de relatórios técnicos de edifícios;
- preparação de pedidos de licença de utilização (e alteração), constituição de propriedade horizontal e certificação energética.

Estabelecemos também parcerias técnicas e de cooperação com empresas de construção e de mediação imobiliária para viabilizar a compra e venda de edifícios antigos, através da sua reabilitação integral, assegurando um investimento tipo "chave na mão".

Na expectativa de poder continuar a ser útil na concretização dos vossos projectos, agradecemos o vosso contacto.



Reabilitação na Rua do Benfornoso

Trata-se de um projecto para a reabilitação de um conjunto de dois edifícios de habitação multifamiliar localizados na Rua do Benfornoso, em Lisboa, desenvolvido entre 2019 e 2020, que iniciou a fase de obra no final do mês de Fevereiro. Os dois edifícios foram fundidos num único prédio e contam com 12 fracções habitacionais destinadas ao arrendamento, num total de cerca de 850m².

Conjunto habitacional em Santarém

Foi concluída a fase de obra de um conjunto de 4 edifícios de habitação multifamiliar, em Santarém, promovida pela DJAR, contabilizando um total de 40 fogos habitacionais de tipologia T3, num total de cerca de 9.600m².

Presentemente, iniciámos já o desenvolvimento da 2ª fase deste empreendimento que irá contar com a construção de mais 2 edifícios de 20 fogos, situados junto do conjunto agora edificado.



Rua da Cruz da Carreira

Deu início a obra de reabilitação e ampliação de um pequeno edifício de habitação na Rua da Cruz da Carreira, em Lisboa. A obra estima-se concluída no final de 2021. A intervenção contempla um programa habitacional composto por 3 fogos de diferentes tipologias (T0, T1 e T2 em Duplex).



Beco dos Contrabandistas

Encontra-se em fase de final de construção, a ampliação de um pequeno edifício de habitação, no Beco dos Contrabandistas, em Lisboa composto por dois fogos de tipologia T0+1 destinados ao alojamento local.

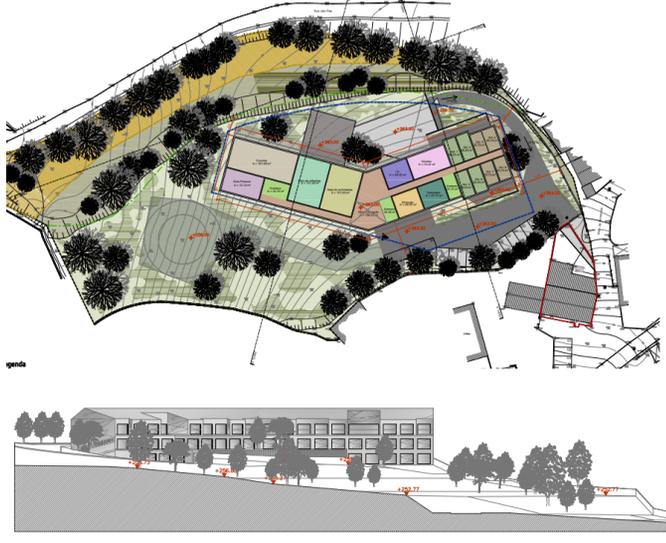
Beco de Estevão Pinto (PIP)

Desenvolvemos um Pedido de Informação Prévia para a reabilitação e ampliação de um conjunto de dois edifícios no Beco de Estevão Pinto, na Freguesia de Campolide, em Lisboa. O estudo prévio para o desenvolvimento de 7 fracções habitacionais, aguarda agora resposta da Câmara Municipal de Lisboa.



Almargem do Bispo (PIP)

Aprovamos, através de um Pedido de Informação Prévia, a possibilidade de edificação de um Lar de Idosos (ERPI) em Almargem do Bispo, Sintra, com capacidade de alojamento para 40 quartos e de um Centro de Dia, no âmbito do Programa PARES.



Outras obras em curso:

- Projecto de reabilitação da Casa do Guarda, no Castelo de Leiria (Câmara Municipal de Leiria)
- Projecto de reabilitação da Igreja de Nossa Senhora da Pena, no Castelo de Leiria (Câmara Municipal de Leiria)
- projecto de reabilitação de conjunto edificado no bairro da Madragoa, na Travessa do Pé de Ferro, Lisboa (Perpetual Blue);
- projecto de reabilitação de um edifício de habitação no bairro da Madragoa, na Travessa das Inglesinhas, Lisboa (Urban Paradise);
- projecto de reabilitação de edifício de habitação colectiva no Bairro de Alfama, no Beco do Mexias, em Lisboa (Urban Paradise);
- projecto de reabilitação de um edifício de habitação colectiva em Santa Isabel, na Rua da Arrábida em Lisboa (Villas Benilde);

Outros projectos em curso:

- Projecto de reabilitação e ampliação de um edifício de habitação no bairro de Alvalade, na Av. da República, Lisboa (CARITAS Portuguesa e RockBuilding)
- Projecto de reabilitação da Quinta do Saboaria, em Setúbal, para a instalação da Cúria Diocesana (Diocese de Setúbal)
- Projecto de loteamento para um conjunto habitacional nos Casais da Lapa, Cartaxo (Construções António Félix)
- Projecto de 11 edifícios de habitação multifamiliar em Alverca, Vila Franca de Xira (DICOSUL)
- Projecto de ampliação de um edifício de habitação unifamiliar na Damaia, Amadora (DJAR)

© SANTOS PINHEIRO Arquitectos Associados Lda.

Equipa Técnica: (Arquitectura) Nuno Santos Pinheiro; Vasco Pinheiro; Cláudia Badalo; Bruno Madeira; João Covas; Gonçalo Carvalho; (apoio administrativo) Luísa Rainho; com a Colaboração de: PMP Consultores de Engenharia; Renew Experts; CORE Projects

Rua Poeta Bocage n.º 13G - 1600-581 Lisboa - Portugal - T. + 351 218 492 513 - atelier@sp-arquitectos.pt