



SPARQ
santos pinheiro arquitectos associados

presentation apresentação

The firm SANTOS PINHEIRO - Architects Ass. is represented by its two partners, Nuno Santos Pinheiro and Vasco Maria Santos Pinheiro, who lead a team of skilled technicians in architecture and urban planning, responsible for the development of an extensive and diverse scope of projects on planning, urban design and architecture.

The office is headquartered in Lisbon, Portugal, and is now establishing working partnerships in Mozambique, Algeria, Angola, to where they plan to expand its work.

After 40 years of practice, the projects developed by SANTOS PINHEIRO's team, favours the presentation of consistent and appropriate responses to proposed programs, always looking the promoters and owners satisfaction and expectations.

In its various dimensions and scales of intervention, as well as on project's different phases, from conceptual plans to project implementation on site, the work done has always seek to ensure rigorous quality standards, ensuring technical accuracy and the sustainability of solutions.

Given its wide scope of works, the office has the collaboration and partnership of several different skilled technicians, in different areas besides architecture, to ensure and to complete the technical complementary requirements, as special projects and specific studies.

A sociedade SANTOS PINHEIRO - Arquitectos Associados é representada pelos sócios Nuno Santos Pinheiro e Vasco Maria Santos Pinheiro, que lideram uma equipa de técnicos qualificados, na área da arquitectura e do urbanismo, responsável pelo desenvolvimento de projectos diversos, no âmbito do planeamento do território, do desenho urbano e da arquitectura de edifícios.

O Atelier tem sede em Lisboa, PT, tendo estabelecidas parcerias de trabalho em países emergentes como Moçambique, Angola e Argélia, para onde tem estado a ampliar a sua área de intervenção.

Consolidada numa experiência de trabalho com mais de 40 anos, a prática de projecto desenvolvida pela equipa de SANTOS PINHEIRO - Arquitectos Associados privilegia a apresentação de respostas consistentes e adequadas aos programas propostos, procurando ir sempre ao encontro da satisfação e das expectativas dos promotores e donos de obra.

Nas suas diversas dimensões e escalas de intervenção bem como, nas diferentes fases de projecto, desde o estudo prévio à execução em obra, os trabalhos desenvolvidos procuram sempre garantir níveis de qualidade exigentes, assegurando o rigor e a sustentabilidade das soluções.

Dada a sua ampla área de actuação, o Atelier conta com a colaboração, em parceria, de vários técnicos de diferentes áreas, de modo a garantir e a cumprir as diversas exigências técnicas complementares, nomeadamente, estudos sectoriais e projectos de especialidades.

e q u i p a t e a m

coordenação | coordination

Nuno Santos Pinheiro

Licenciado em Arquitectura pela ESBAL • Doutor em Arquitectura pela FA-UTL • Presidente do IPPAAR (1993/6) • Coordenador do FÓRUM UNESCO para Portugal e Magreb

*Graduated in Architecture at ESBAL • PhD in Architecture at FA-UTL
Past President of IPPAAR • FÓRUM UNESCO • Coordinator for Portugal and Magreb*

Vasco Pinheiro

Licenciado em Arquitectura pela FA-UTL • Mestre em Teoria da Arquitectura pela Universidade Lusíada • Doutor em Arquitectura pela Universidade Lusíada • Professor Associado da Universidade Lusófona

Graduated in Architecture at FA-UTL • MSc in Architectural Theory by Lusiada University • PhD in Architecture by Lusiada University • Associated Professor at Lusófona University

equipa de arquitectura | architecture team

Cláudia Badalo

Arquitecta, MI (ULHT, Lisboa) | *graduated in Architecture*

João Barreto

Arquitecto, MI (UL, Lisboa) | *graduated in Architecture*

Rita Gonçalves

Arquitecto, MI (IST, Lisboa) | *graduated in Architecture*

Bruno Madeira

Arquitecto, MI (ULHT, Lisboa) | *graduated in Architecture*

Pedro Carreiro

Arquitecto, MI (UL, Lisboa) | *graduated in Architecture*

apoio administrativo | *administrative support*

Luísa Rainho

projectos recentes de reabilitação de edifícios em Lisboa

Edifício Rua Vale

habitação / housing



Edifício Rua Vale

habitação / housing



Localização: Rua do Vale, Lisboa
location: Rua do Vale, Lisbon

Cliente: UPI Lisbon
client: UPI Lisbon

Programma: habitação colectiva 2T0, 5T1, 3T2
programme: housing, 2T0, 5T1, 3T2

Área de terreno: 210m²
land area: 210 sq.m.

Área de construção: 750m²
built area: 750 sq.m.

Situação: concluído, 2017
status: concluded, 2017

Edifício Cruz da Carreira

reabilitação / *rehabilitaton*



Localização: R. Cruz da Carreira, Lisboa
location: Cruz da Carreira St., Lisbon

Cliente: Investidor Lunimax
client: Lunimax

Programa: habitação
programme: residencial

Área de terreno: 500m²
land area: 500 sq.m.

Área de construção: 400m²
built area: 400 sq.m.

Situação: concluído, 2016
status: concluded, 2016



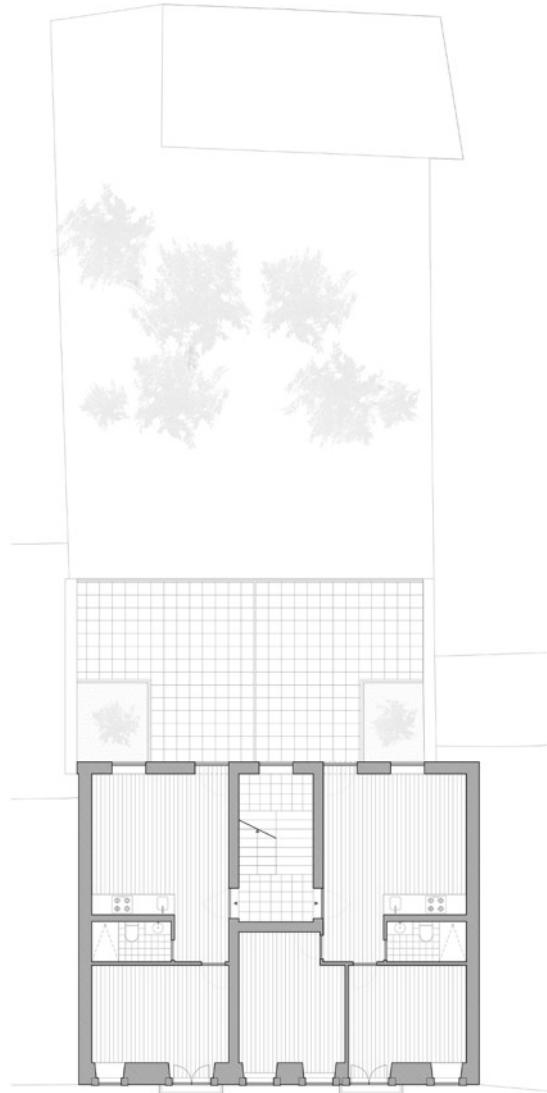
Edifício Cruz da Carreira

reabilitação / *rehabilitaton*



Edifício Cruz da Carreira

reabilitação / *rehabilitaton*



Edifício Filipe Folque

habitação / housing

Localização: Av. Filipe Folque, Lisboa
location: Av. Filipe Folque, Lisbon

Cliente: SEHL
client: SEHL

Programa: habitação colectiva 4T4
programme: housing, 4T4

Área de terreno: 150m²
land area: 150 sq.m.

Área de construção: 450m²
built area: 450 sq.m.

Situação: concluído, 2017
status: concluded, 2017





Convento N.S. da Luz

reabilitação / rehabilitation

Localização: Largo da Luz, Lisboa
location: Largo da Luz Lisbon

Cliente: Associação dos Antigos Alunos do Colégio Militar
client: AAACM

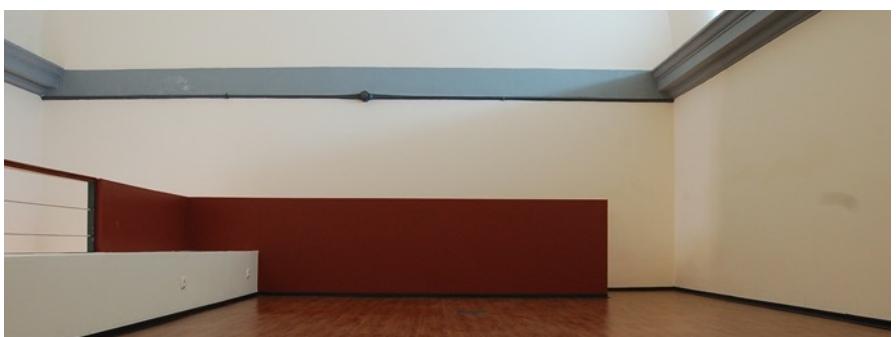
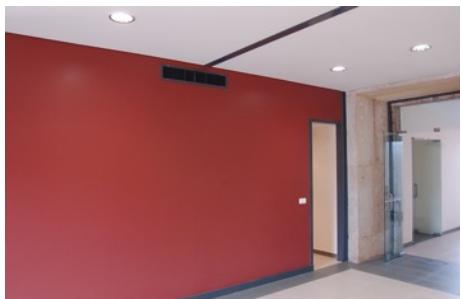
Programa: nova sede da Associação dos Antigos Alunos do Colégio Militar
programme: new AAACM headquarter

Área de construção: 220m²
built area: 220 sq.m.

Situação: concluído, 2009
status: concluded, 2009

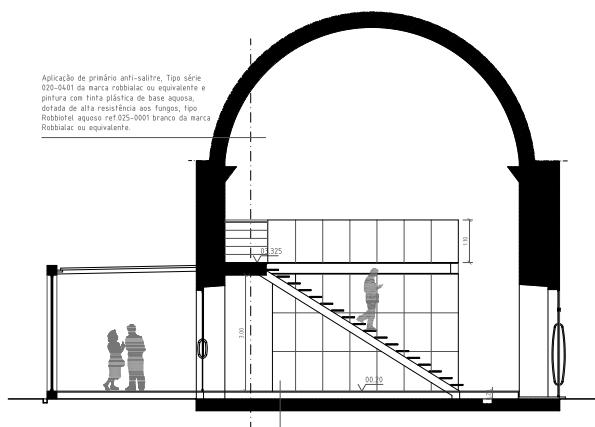
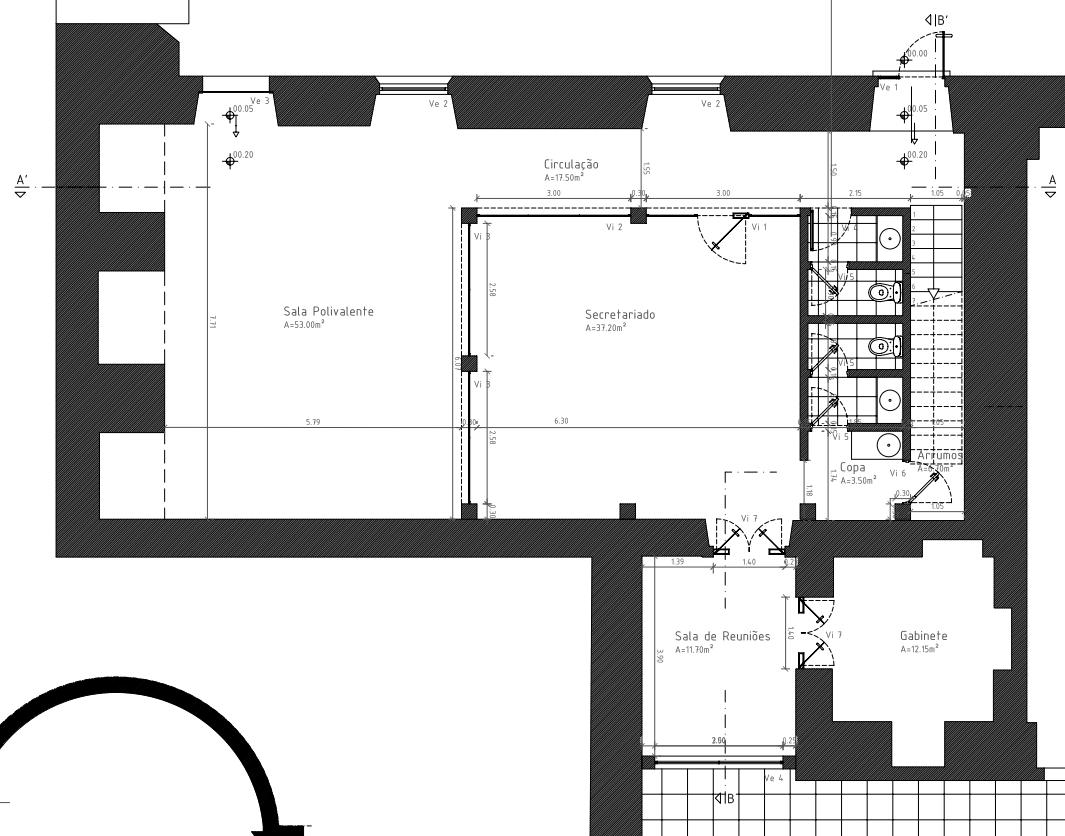
Convento N.S. da Luz

reabilitação / rehabilitation



Convento N.S. da Luz

reabilitação / rehabilitation



Convento N.S. da Luz

reabilitação / rehabilitation



Edifício Maria da Fonte

habitação / *housing*

Localização: Rua Maria da Fonte, Lisboa
location: Maria da Fonte st., Lisbon

Cliente: Prime Capital Partners
client: Prime Capital Partners

Programa: habitação colectiva 2T0, 2T1, 3T2, 4T3, 1T4
programme: housing, 2T0, 2T1, 3T2, 4T3, 1T4

Área de terreno: 180m²
land area: 180 sq.m.

Área de construção: 800m²
built area: 800 sq.m.

Situação: em obra, 2017
status: building phase, 2017



Edifício Maria da Fonte

habitação / housing



Edifício Maria da Fonte

habitação / *housing*



Edifício no Bairro Alto

reabilitação / rehabilitaton

Localização: Trv. Poço da Cidade, Lisboa
location: Tva. Poço da Cidade, Lisbon

Cliente: Investidor Privado
client: Private Investor

Programa: habitação
programme: residencial

Área de terreno: 110m²
land area: 100 sq.m.

Área de construção: 5000m²
built area: 500 sq.m.

Situação: em fase de obra, 2015/16
status: building phase, 2015/16



Edifício no Bairro Alto

reabilitação / rehabilitaton



Planta Piso 1



Planta Piso 2



Planta Piso 3



Planta Águas Furtadas

Edifício Rua do Jasmim

habitação / *housing*

Localização: Rua do Jasmim, Lisboa
location: Rua do Jasmim, Lisbon

Cliente: Investidor Privado
client: Private Investment

Programa: habitação colectiva 4 x T3
programme: housing, 4 bedrooms houses

Área de terreno: 350m²
land area: 350 sq.m.

Área de construção: 900m²
built area: 900 sq.m.

Situação: projecto licenciado, 2017
status: project concluded, 2017



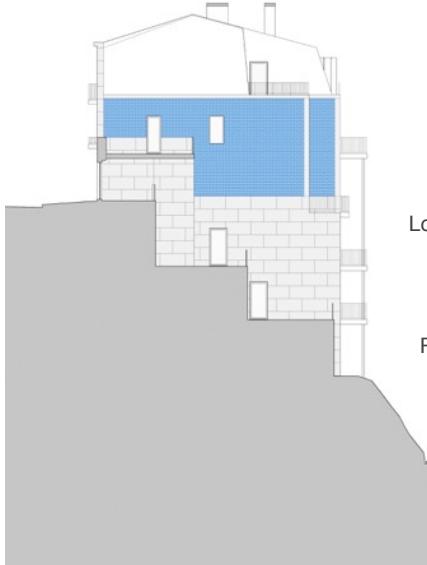
Rua da Cruz da Carreira 7

habitação colectiva / *housing*



Edif. Capitão Afonso Pala

habitação / *housing*



Localização: Rua Capitão Afonso Pala, Lisboa
location: Capitão Afonso Pala st, Lisbon

Cliente: SOVIM Europe
client: SOVIM Europe

Programa: habitação colectiva 6T2, 2T3, 2T4
programme: housing, 6T2, 2T3 2T4

Área de terreno: 560m²
land area: 560 sq.m.

Área de construção: 1.700m²
built area: 1.700 sq.m.

Situação: em projecto, 2017
status: project phase, 2017



hotelaria e turismo

hotels and tourism

Palácio de Sta. Helena

reabilitação / rehabilitaton



Localização: Lisboa
location: Lisbon

Cliente: investidor privado
client: private investor

Programa: hotel de 4 estrelas, 40 quartos
programme: 4 stars hotel, 40 bedrooms

Área de terreno: 3.000m²
land area: 3.000 sq.m.

Área de construção: 4.600m²
built area: 4.600 sq.m.

Situação: estudo prévio, 2015
status: preliminary study, 2015



Palácio de Sta. Helena

reabilitação / rehabilitaton



Convento de Sto. António

reabilitação / rehabilitaton

Localização: Alter do Chão
location: Alter do Chão

Cliente: Altertur
client: Altertur

Programa: hotel de 4 estrelas, 50 quartos
programme: 4 stars hotel, 50 bedrooms

Área de terreno: 4.000m²
land area: 4.000 sq.m.

Área de construção: 2.500m²
built area: 2.500 sq.m.

Situação: concluído, 2005
status: concluded, 2005



Convento de Sto. António

reabilitação / rehabilitation



Convento de Sto. António

reabilitação / rehabilitation



Convento S. Francisco

reabilitação / rehabilitation



Localização: Portimão
location: Portimão

Cliente: (investidor privado)
client: (private developer)

Programa: hotel de 4 estrelas, 65 quartos
programme: 4 stars hotel, 65 bedrooms

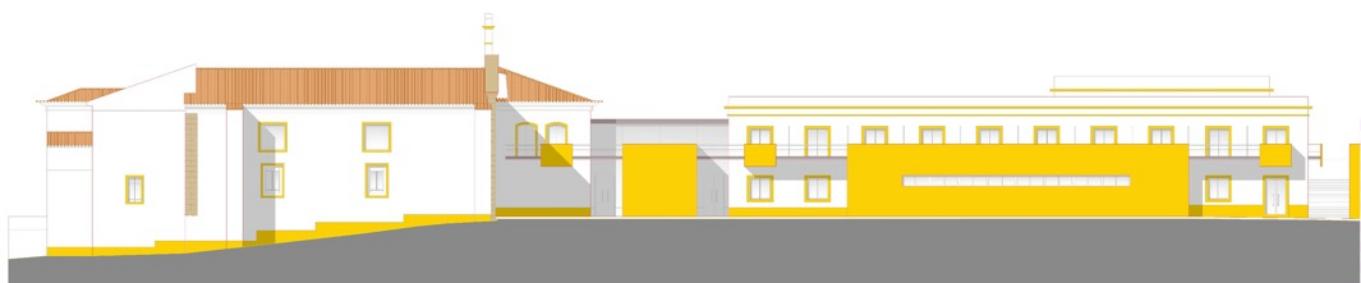
Área de terreno: 20.000m²
land area: 20.000 sq.m.

Área de construção: 3.000 m²
built area: 3.000 sq.m.

Situação: fase de projecto
status: project

Convento S. Francisco

reabilitação / rehabilitation



escritórios e serviços

offices & services

Edifício MAPFRE

escritórios / office building

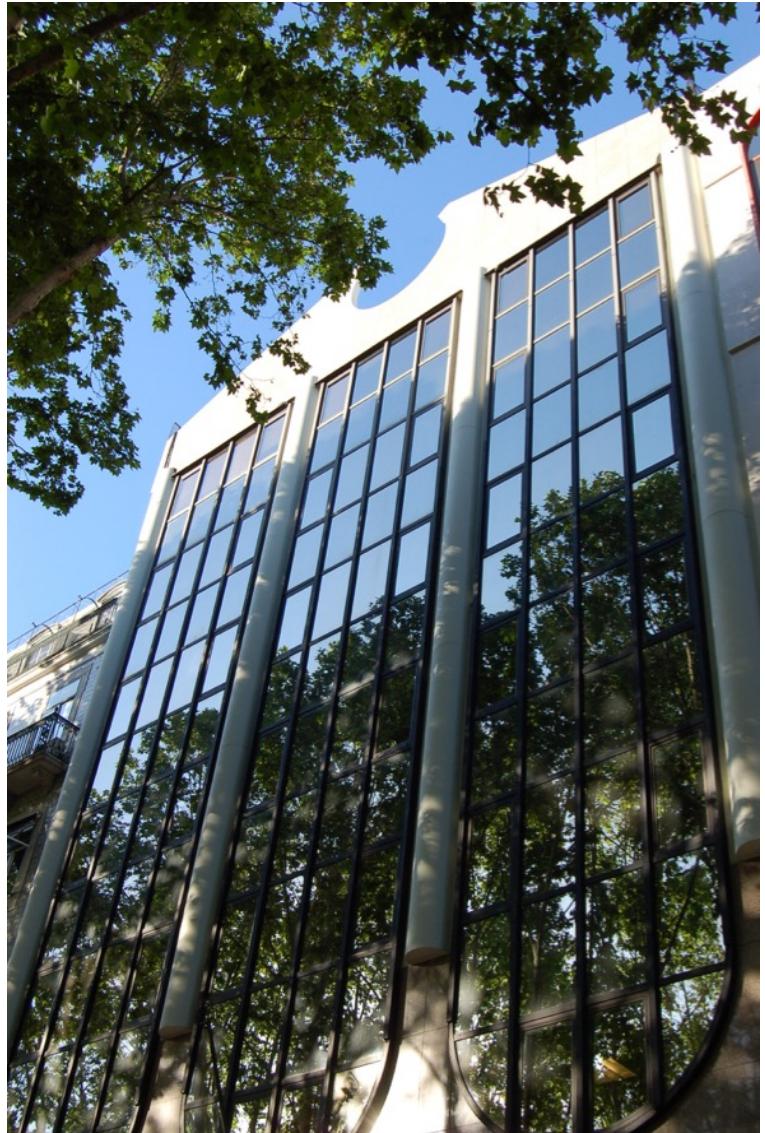
Localização: Av. da Liberdade, Lisboa
location: Av. da Liberdade, Lisboa

Cliente: Marbica/Mapfre
client: Marbica/Mapfre

Programa: escritórios e serviços
programme: offices and services

Área de construção: 2.900m²
built area: 2.900 sq.m.

Situação: concluído, 1985
status: concluded, 1985





Edifício SEC

escritórios / office building

Localização: Av. da República, Lisboa
location: Av. da Republica, Lisboa

Cliente: Secretaria de Estado da Cultura
client: SEC - Portuguese Government

Programa: escritórios e serviços
programme: offices and services

Área de construção: 3.300m²
built area: 3.300 sq.m.

Situação: concluído, 1980
status: concluded, 1980

Edifício SEC

escritórios / office building



WWF Headquarters

serviços / office building

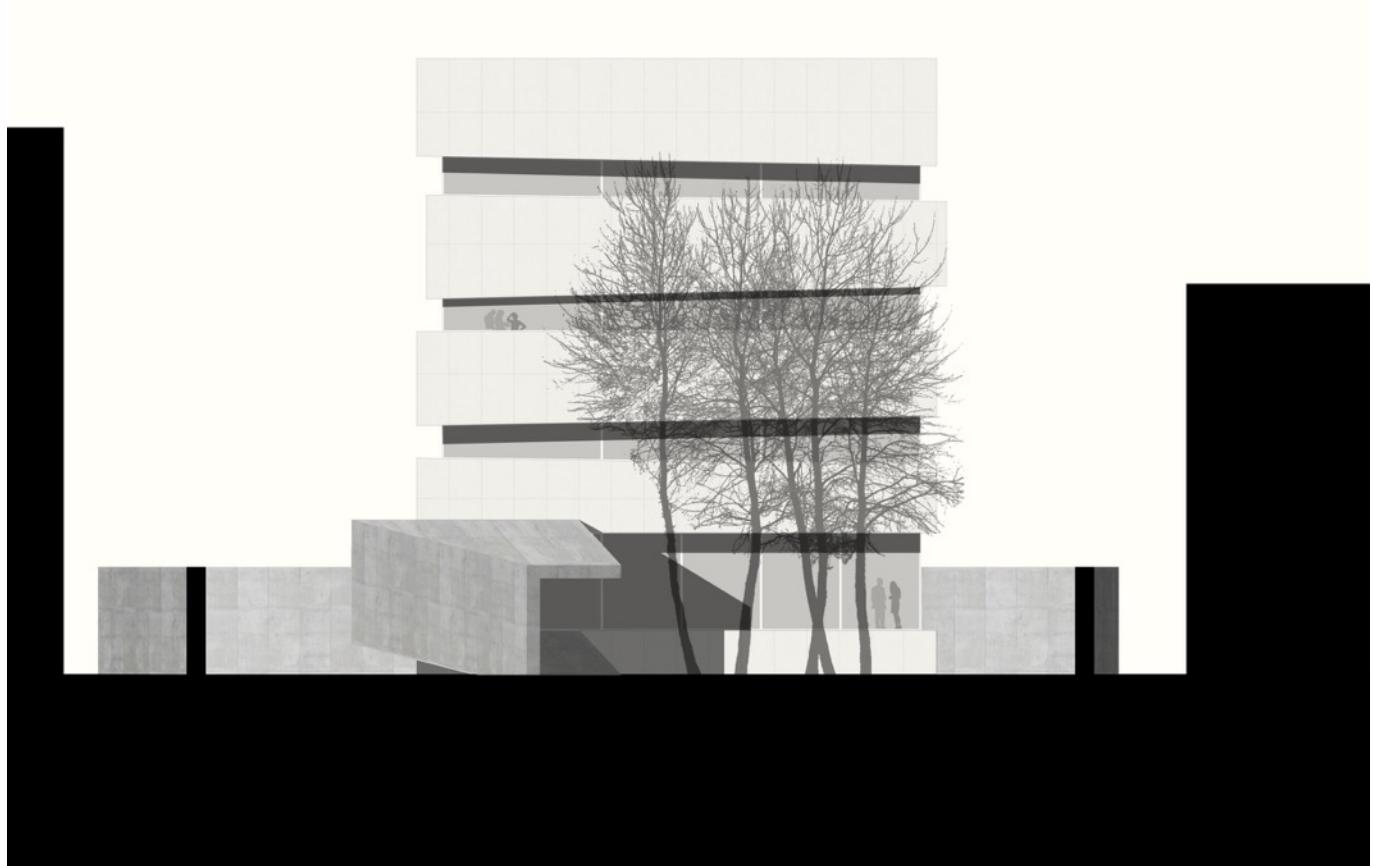
*Localização: Moscovo, RU
location: Moscow, RU*

*Cliente: World Wildlife Found
client: WWW*

*Programa: escritórios, sede nacional
programme: housing, offices, national headquarters*

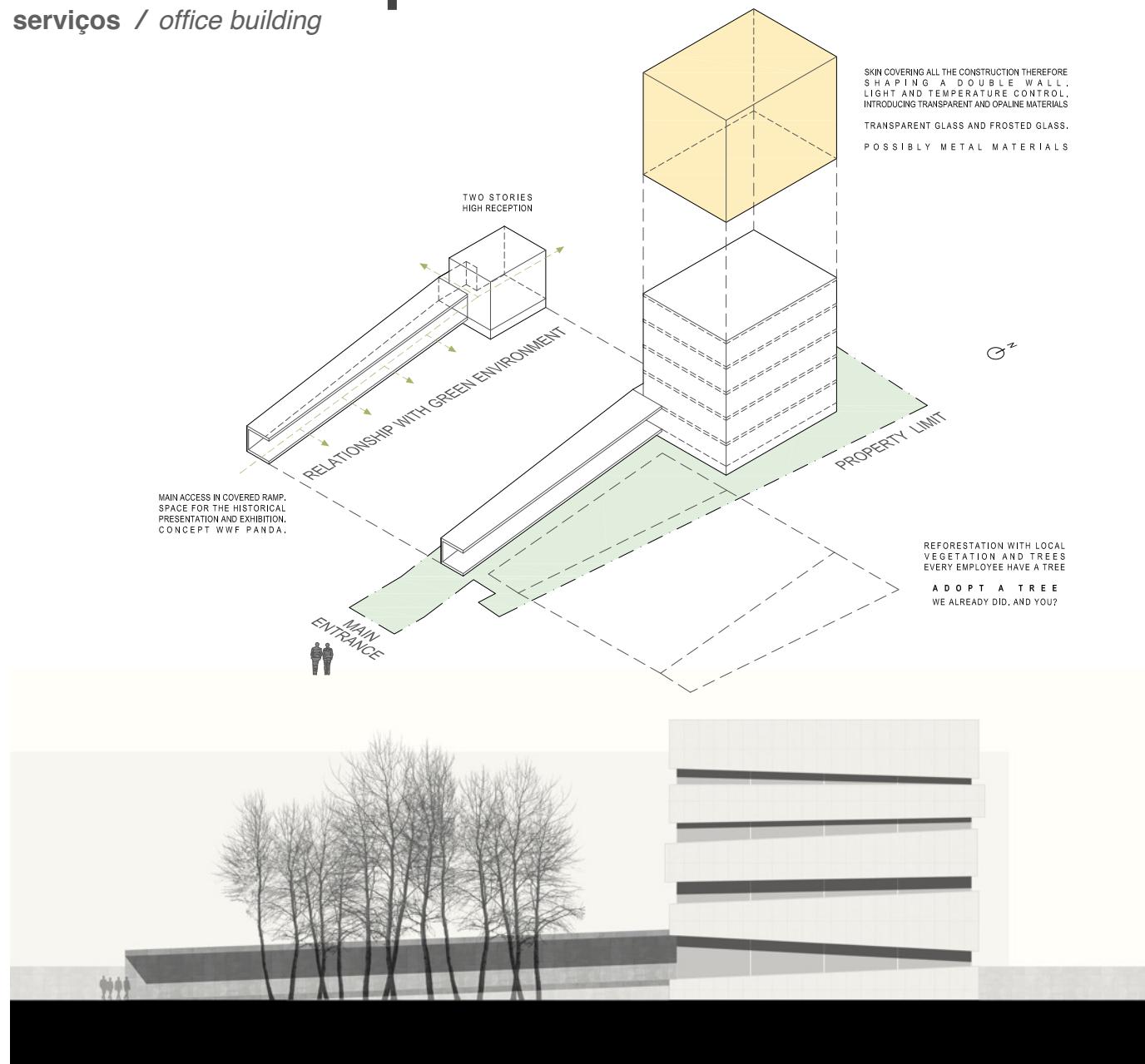
*Área de construção: 1.600 sq.m.
built area: 1.600 sq.m.*

*Situação: estudo prévio, 2015
status: project concept, 2015*



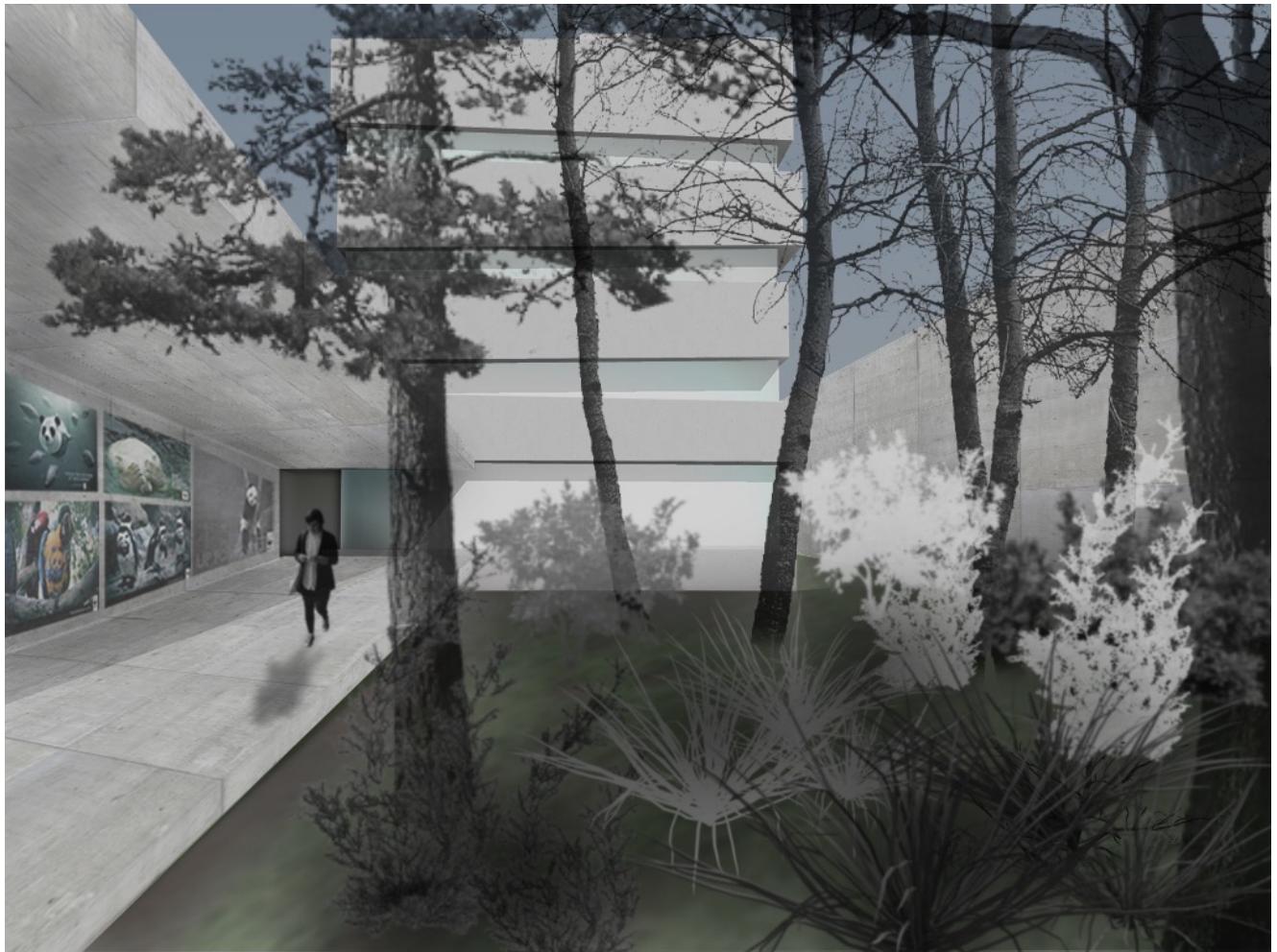
WWF Headquarters

serviços / office building



WWF Headquarters

serviços / office building



Edifício av. 25 Setembro

hotel, escritórios e habitação / hotel, office and housing

Localização: Av. 25 de Setembro, Maputo
location: Av. 25 de Setembro, Maputo

Cliente: investidor privado
client: private developer

Programa: escritórios, comércio e habitação
programme: offices, retail and residential

Área de construção: 20.000m².
built area: 20.000 sq.m.

Situação: estudo prévio, 2013
status: project concept, 2013



Edifício 25 Setembro

hotel, escritórios e habitação / hotel, office and housing



habitação
residential

NY Urban Farm

habitação e comércio / housing & retail



28arc-u-3045

NY Urban Farm

habitação e comércio / housing & retail

Localização: Nova Iorque, USA
location: New York, USA

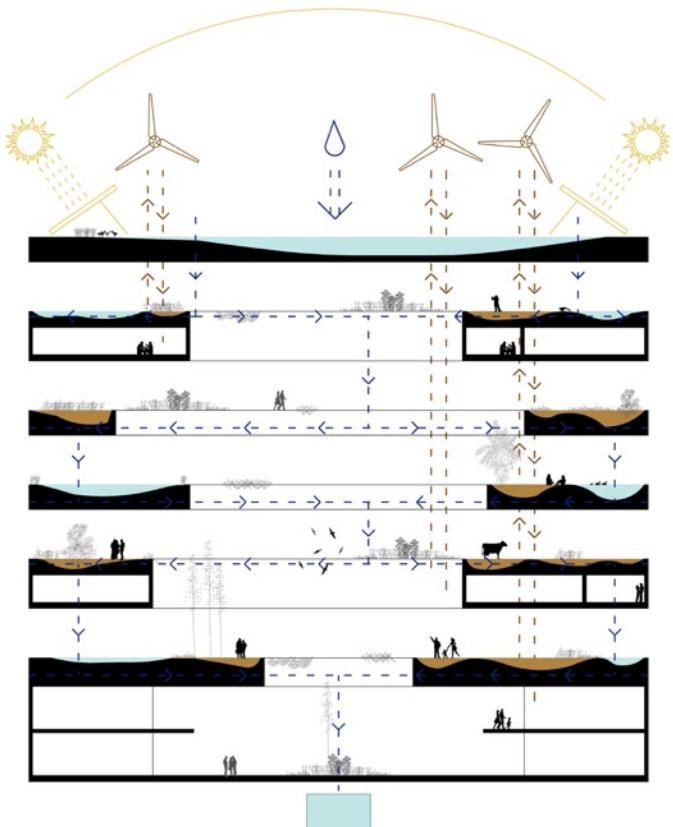
Cliente: AWR
client: AWR

Programa: habitação colectiva, comércio
programme: housing and retail

Área de terreno: 600m²
land area: 600 sq.m.

Área de construção: 15.000m²
built area: 15.000 sq.m.

Situação: concurso internacional, 2015
status: international competition, 2015



Edifício Acáias

habitação / housing

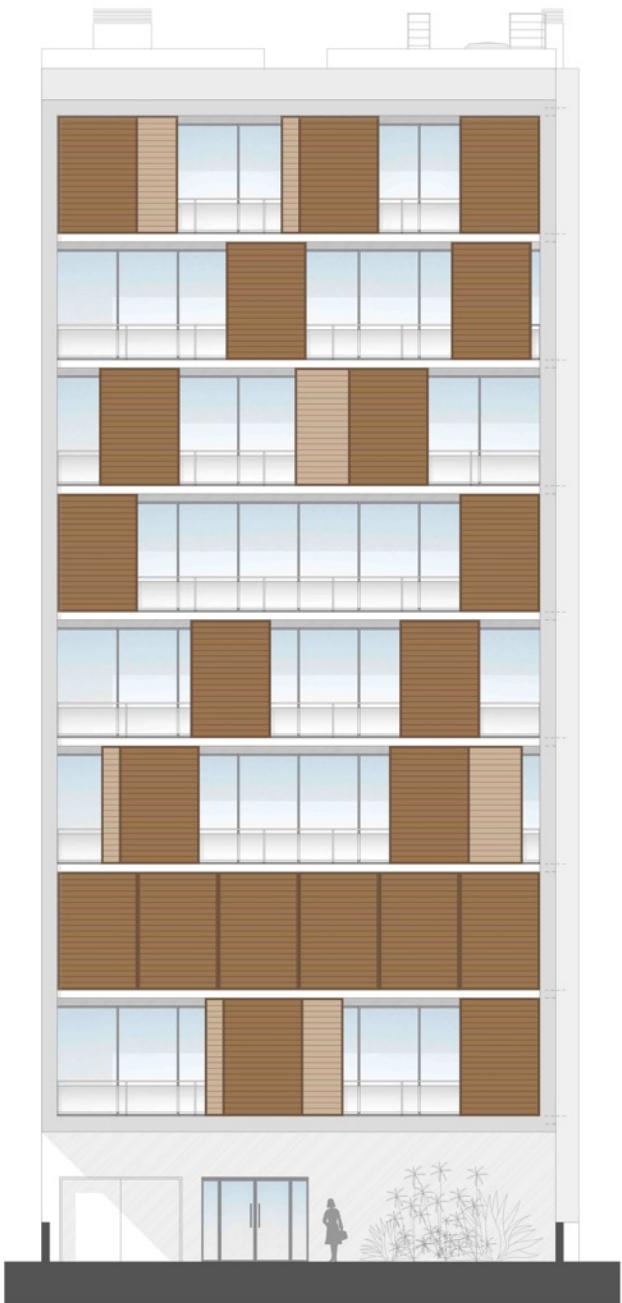
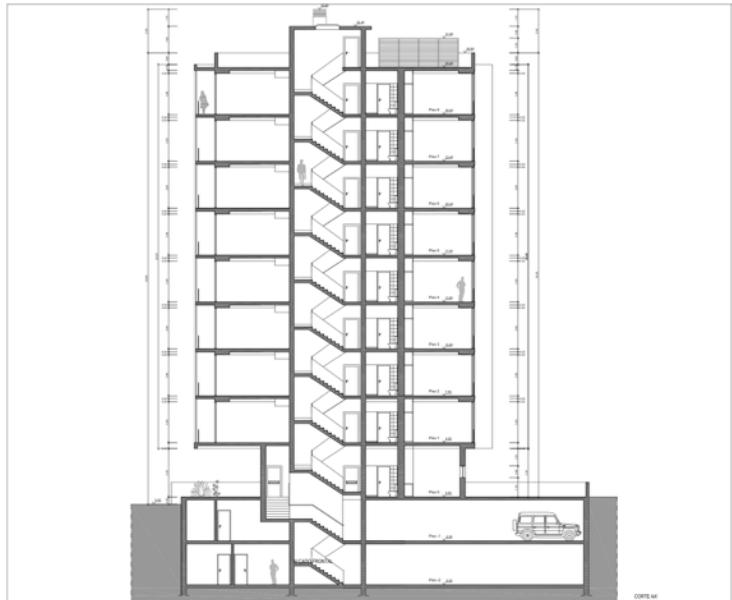
Localização: Maputo, Moz
location: Maputo, Moz

Cliente: Investidor Privado
client: Private Investor

Programa: 8 fogos (T3)
programme: 8 houses (2T3)

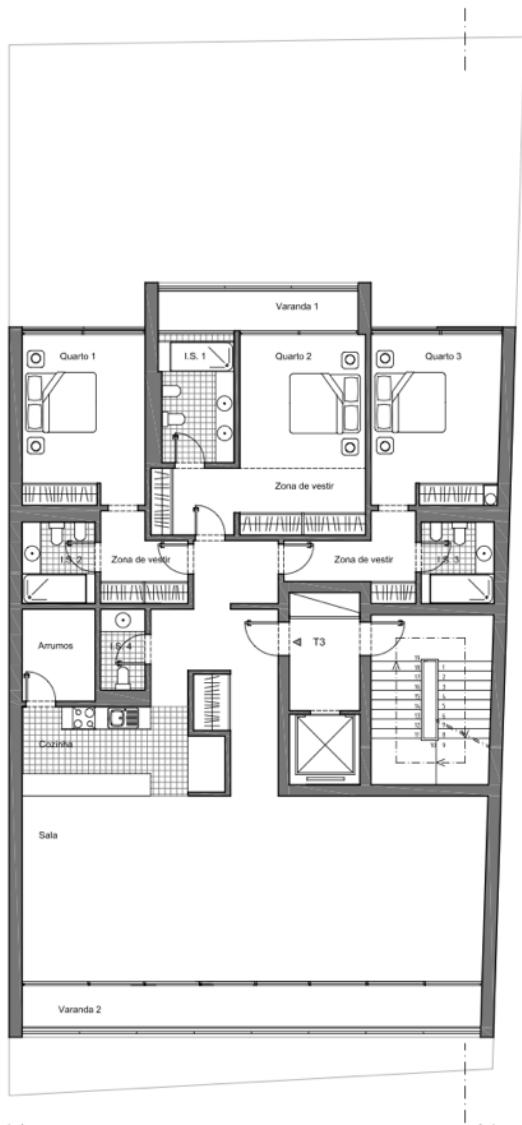
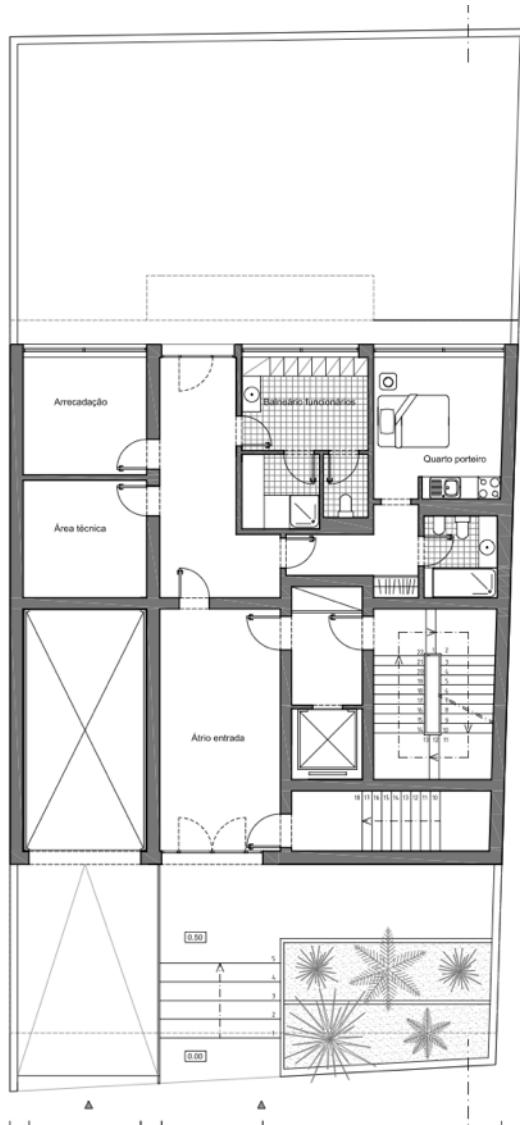
Área de construção: 2.300m²
built area: 2.300 sq.m.

Situação: projeto, 2013; construção 2017
status: project, 2013; building 2017



Edifício Acárias

habitação / housing



Edifício Urbialvor

habitação / housing

Localização: Alvor, Portimão
location: Alvor, Portimão

Cliente: Urbialvor
client: Urbialvor

Programa: 30 fogos (T0, T1 e T2)
programme: 30 houses (T0, T1 and T2)

Área de terreno: 3.000m²
land area: 3.000 sq.m.

Área de construção: 2.400m²
built area: 2.400 sq.m.

Situação: concluído, 2009
status: concluded, 2009



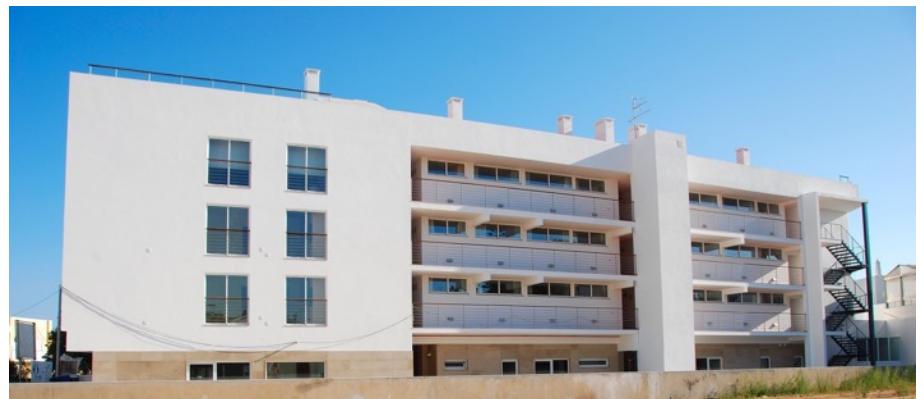
Edifício Urbialvor

habitação / housing



Edifício Urbialvor

habitação / housing





Edifício Caldeira do Moinho

habitação / housing

Localização: Portimão
location: Portimão

Cliente: Lote Quatro
client: Lote Quatro

Programa: 6 fogos (4T2 + 2T3)
programme: 6 houses (4T2 + 2T3)

Área de terreno: 330m²
land area: 330 sq.m.

Área de construção: 700 m²
built area: 700 sq.m.

Situação: concluído, 2010
status: concluded, 2010

Edifício Caldeira do Moinho

habitação / housing



Edifício L16

habitação / housing



Localização: Casal do Moledo, Alverca
location: Casal do Moledo, Alverca

Cliente: Dicosul
client: Dicosul

Programa: 10 fogos (9T3 + 1T2)
programme: 10 houses (9T3 + 1T2)

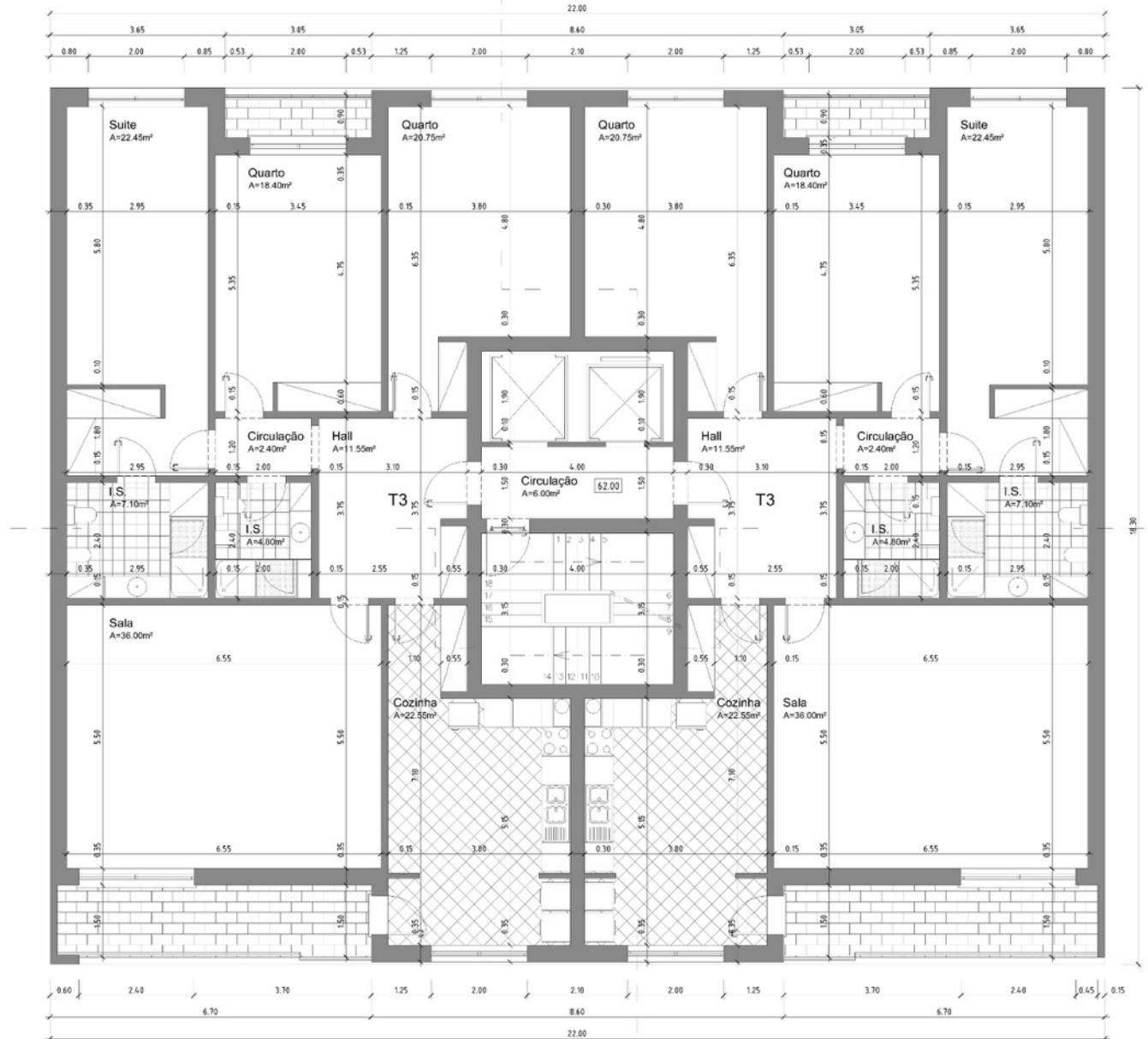
Área de terreno: 300m²
land area: 300 sq.m.

Área de construção: 1.800m²
built area: 1.800 sq.m.

Situação: concluded, 2014
status: concluded, 2014

Edifício L16

habitação / housing



Edifício Aresta Branca

habitação / housing



Localização: Costa da Caparica, Almada
location: Costa da Caparica, Almada

Cliente: J. Caetano, Lda.
client: J. Caetano, Lda.

Programa: 50 fogos de tipologia T2
programme: 50 two bedroom houses

Área de construção: 6.000m²
built area: 6.000m²

Situação: construído, 1980
status: built, 1980

Caldeira do Moíño

habitação / housing

Localização: Portimão
location: Portimão

Cliente: Lote Quatro
client: Lote Quatro

Programa: quatro edifícios de habitação em banda, T3
programme: four 3 bedrooms houses in a row

Área de terreno: 800 m²
land area: 800 sq.m.

Área de construção: 800m²
built area: 800 sq.m.

Situação: obra em curso, 2011
status: construction, 2011



Casal do Moledo

habitação / housing

Localização: Alverca
location: Alverca

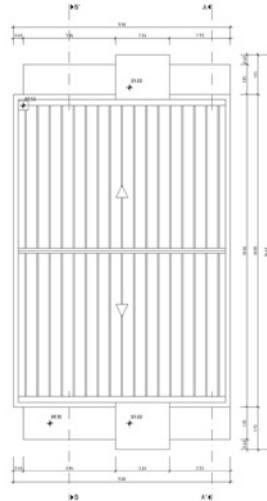
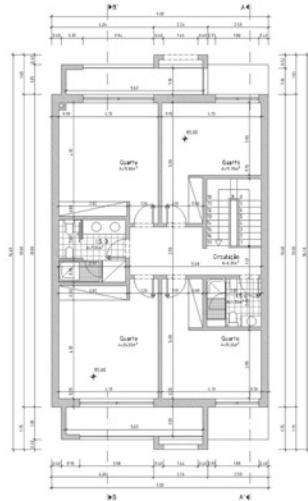
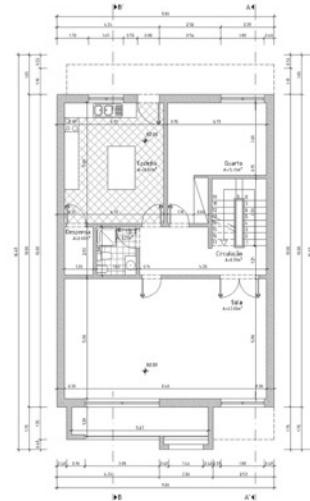
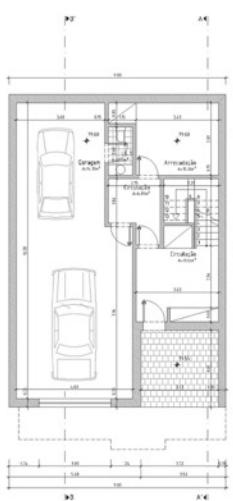
Cliente: Dicosul
client: Dicosul

Programa: 23 edifícios de habitação em banda, T5
programme: 23 5 bedrooms houses in a row

Área de terreno: 8.000m²
land area: 8.000 sq.m.

Área de construção: 8.000m²
built area: 8.000 sq.m.

Situação: obra em curso, 2011/13
status: construction, 2011/13



Cave

Piso 0

Piso 1

Cobertura

Casa Guimarães Morais II

habitação privada / private house

Localização: Alequer
location: Alenquer

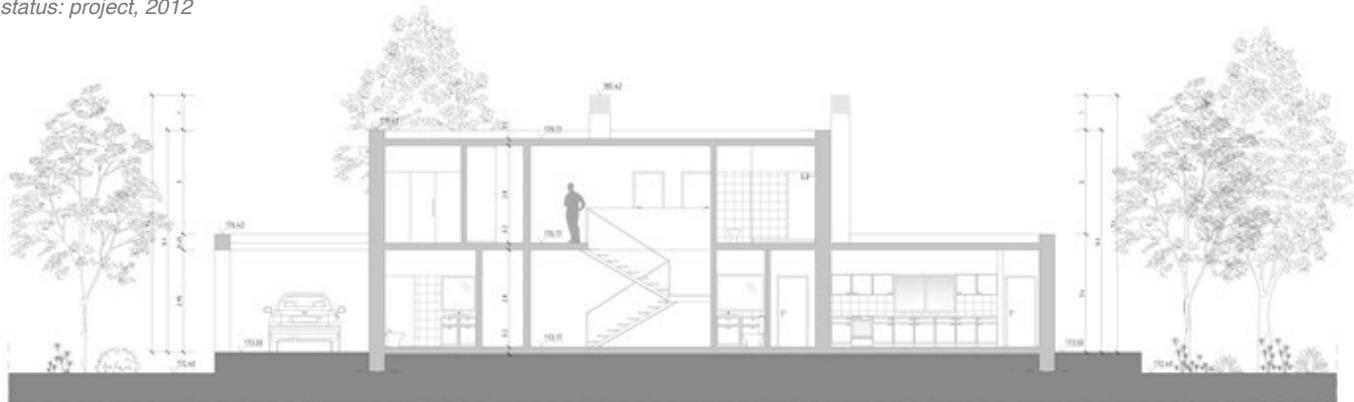
Cliente: J.G. Morais
client: J.G. Morais

Programma: habitação com 3 quartos
programme: 3 bedrooms house

Área de terreno: 10.000m²
land area: 10.000 sq.m.

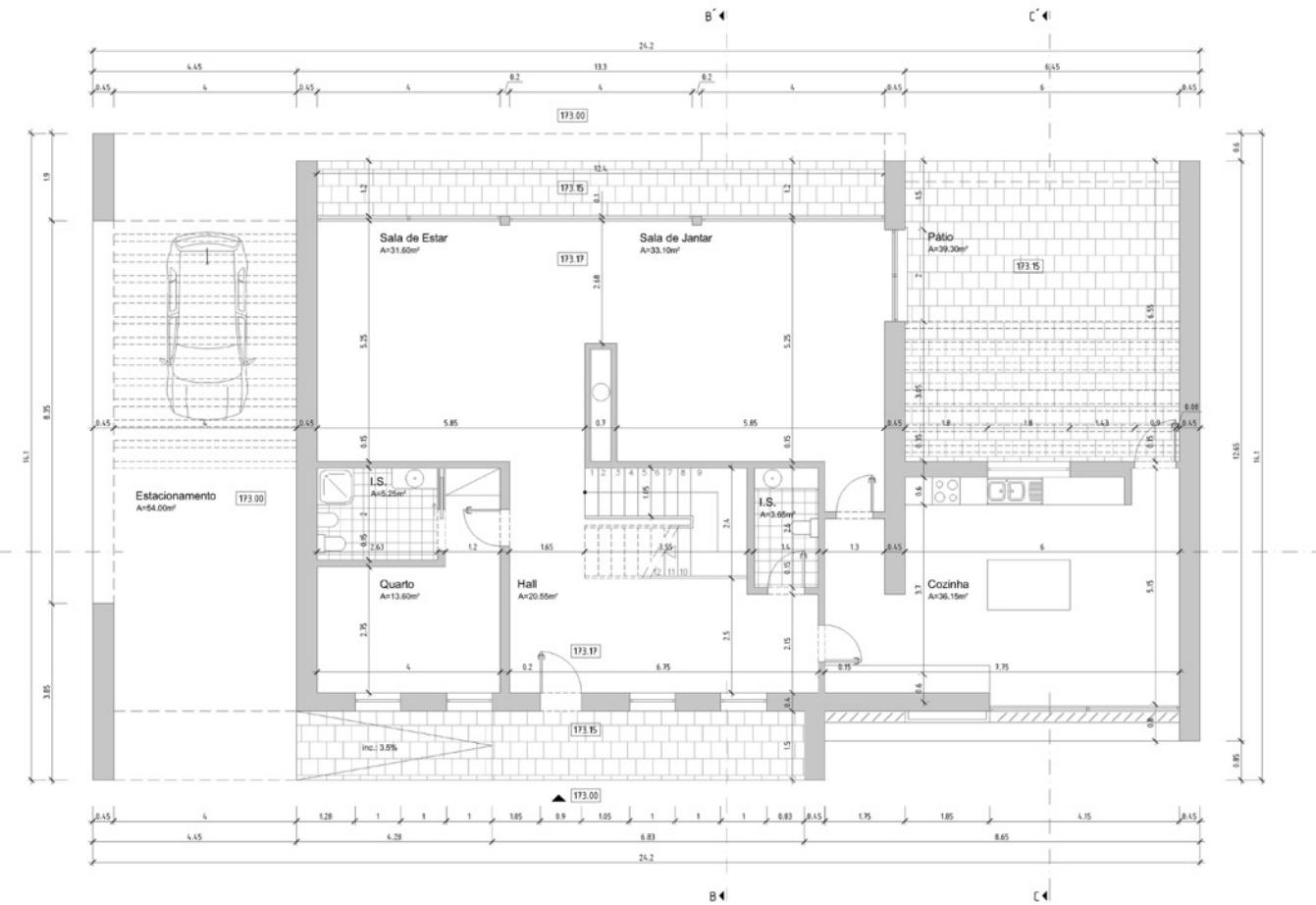
Área de construção: 320m²
Built area: 32 sq.m.

Situação: projecto, 2012
status: project, 2012



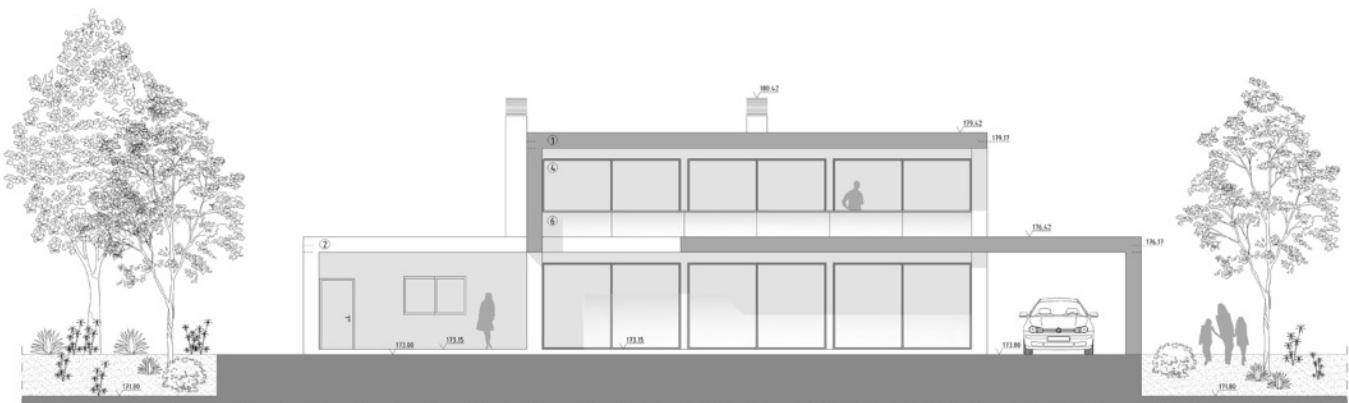
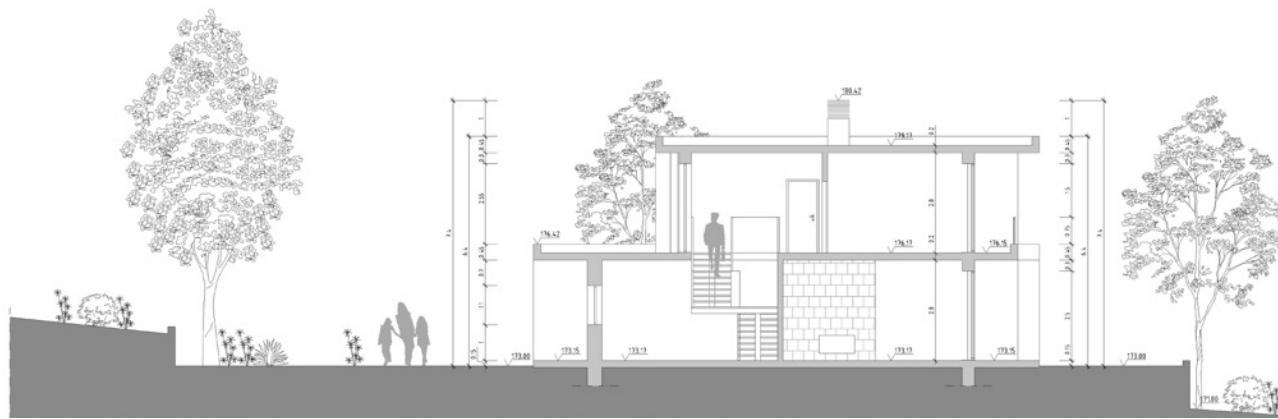
Casa Guimarães Morais II

habitação privada / private house



Casa Guimarães Morais II

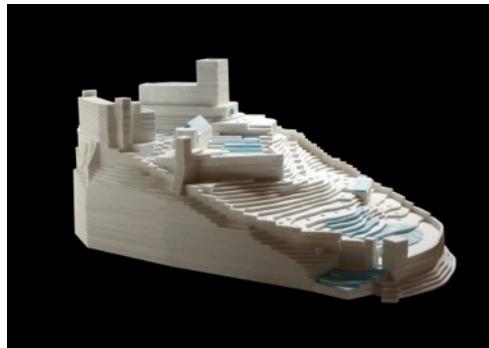
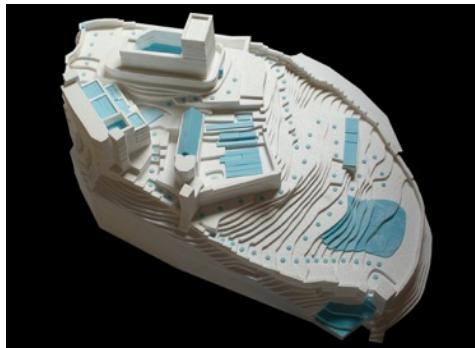
habitação privada / private house



cultura
culture

Reabilitação e Salvaguarda do Castelo de Leiria

equipamento / public building



Localização: Leiria
location: Leiria

Cliente: Câmara Municipal de Leiria
client: Leiria's Municipality

Programa: reabilitação, salvaguarda
e valorização
programme: refurbishment

Área de construção: 10.000 m²
built area: 10.000sq.m.

Situação: projecto em curso, 2016
status: project phase, 2016



Castelo de Leiria

recuperação da Casa do Guarda /Casa do Guarda refurbishment

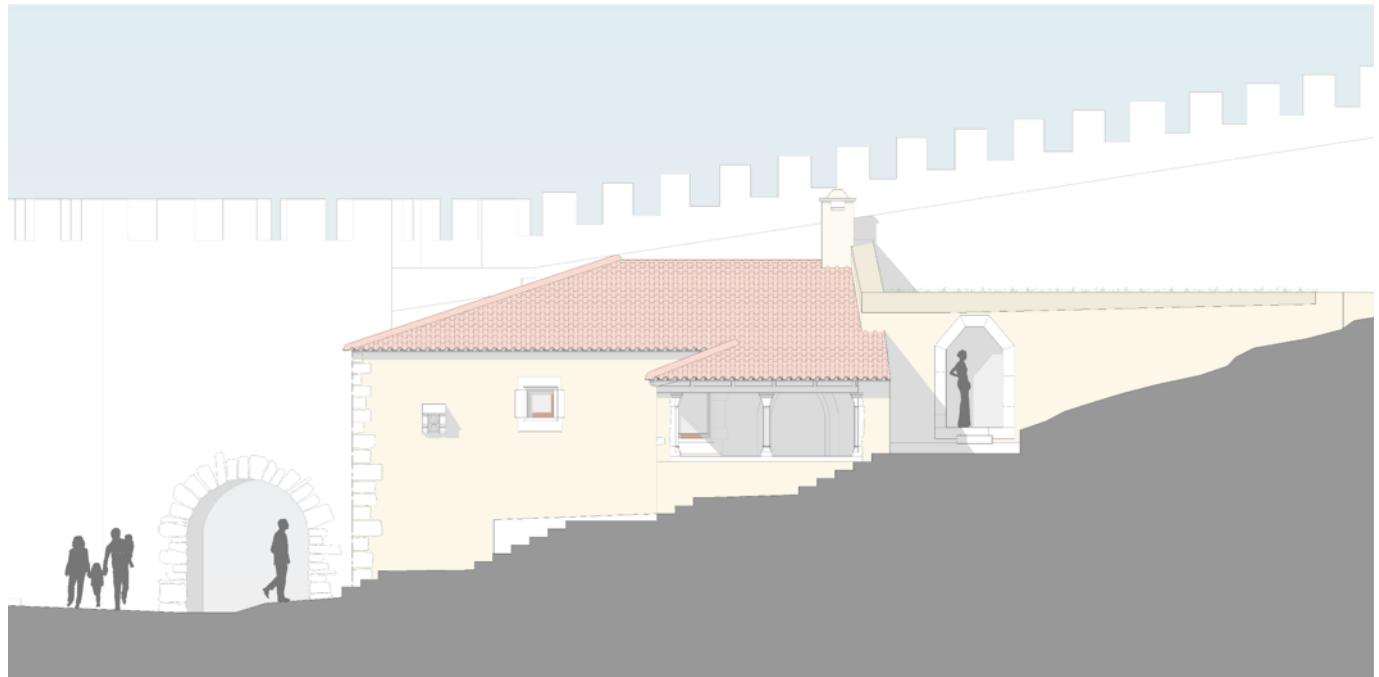
Localização: Castelo de Leiria
location: Leiria's Castle

Cliente: Câmara Municipal de Leiria
client: Leiria's Municipality

Programa: reabilitação (recepção, loja, cafetaria, wc, escritório)
programme: refurbishment (reception, shop, coffee shop, wc, office)

Área de construção: 300 m²
built area: 300 sq.m.

Situação: em obra, 2017
status: construction phase, 2017



Castelo de Leiria

recuperação da Igreja de N.S. da Pena / *Igreja de N.S. da Pena refurbishment*

Localização: Castelo de Leiria
location: Leiria's Castle

Cliente: Câmara Municipal de Leiria
client: Leiria's Municipality

Programa: reabilitação (conferências, exposições e eventos)
programme: refurbishment (conferences, exhibitions, events)

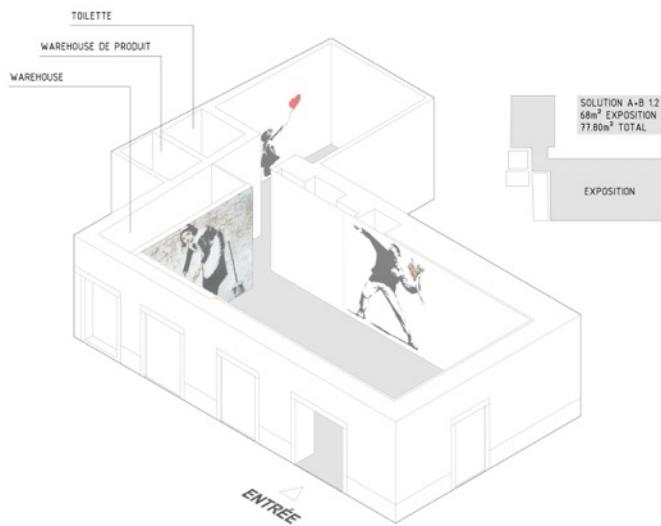
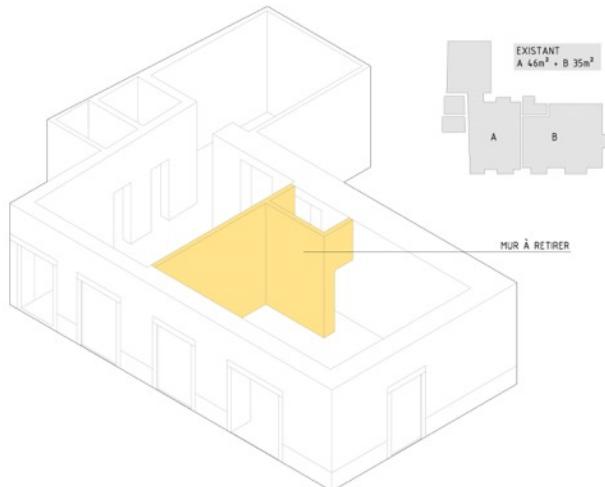
Área de construção: 500 m²
built area: 500 sq.m.

Situação: em projecto, 2017
status: project phase, 2017



Galeria de Arte

art gallery



Localização: Lisboa, Portugal
location: Lisbon, Portugal

Cliente: investidor privado
client: private investor

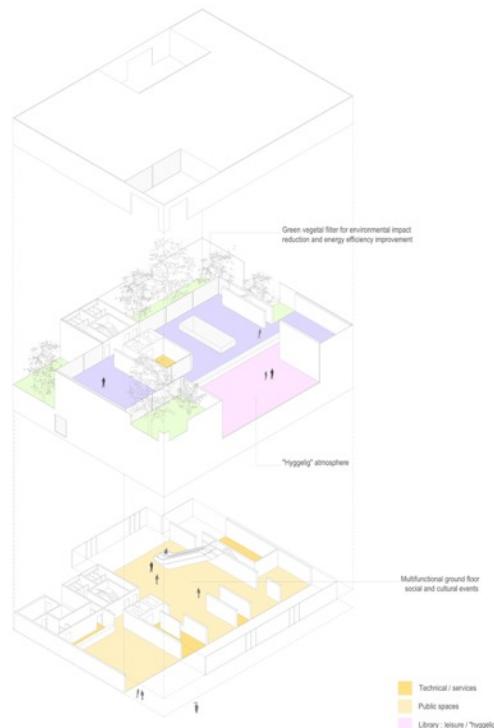
Programa: galeria de arte
programme: art gallery

Área de construção: 80 m²
built area: 80 sq.m.

Situação: em projecto, abril 2015
status: project, april 2015

Copenhagen New Modern Library

equipamento / public building



Localização: Copenhaga, Dinamarca
location: Copenhagen, Denmark

Cliente: AWR
client: AWR

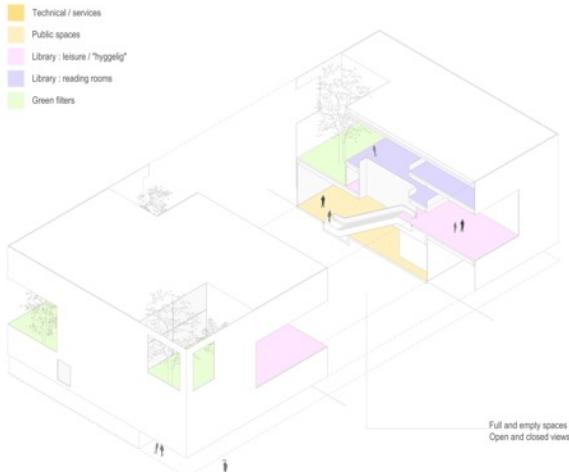
Programa: biblioteca
programme: library

Área de construção: 2400 m²
built area: 2400sq.m.

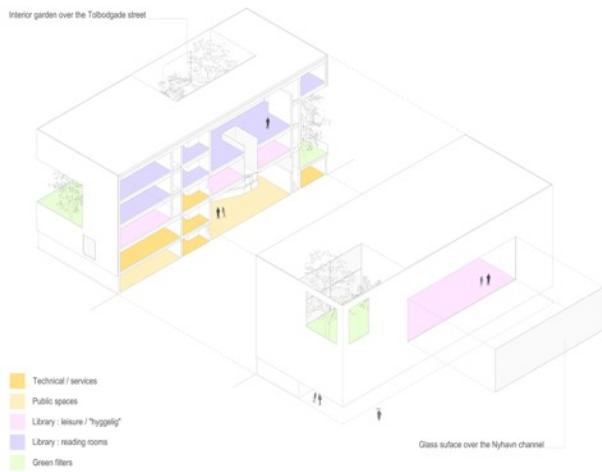
Situação: Concurso Internacional, nov 2014
status: International Competition, nov 2014



Copenhagen New Modern Library



Copenhagen New Modern Library



Museu da Pesca ao Atum

reabilitação / rehabilitation

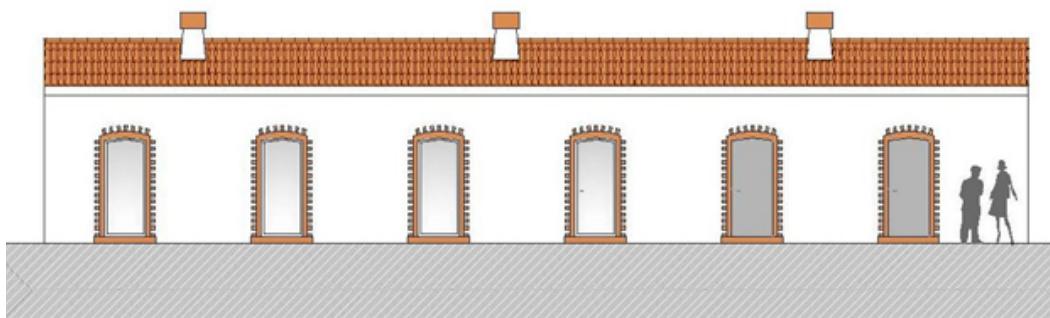
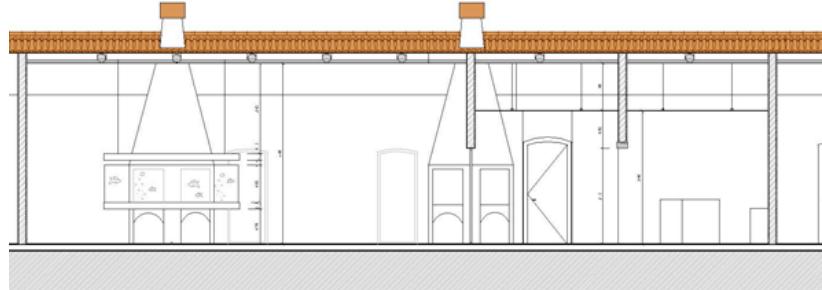
Localização: Sta. Lúzia, Tavira
location: Sta. Lúzia, Tavira

Cliente: C.M. Tavira
client: Tavira's Municipality

Programa: museu interativo sobre a pesca do atum
programme: interactive museum of tuna fish

Área de construção: 150 m²
built area: 150 sq.m.

Situação: concluded, 2006
status: concluded, 2006



Museu da Olaria

Localização: S. Pedro do Corval
location: S. Pedro do Corval

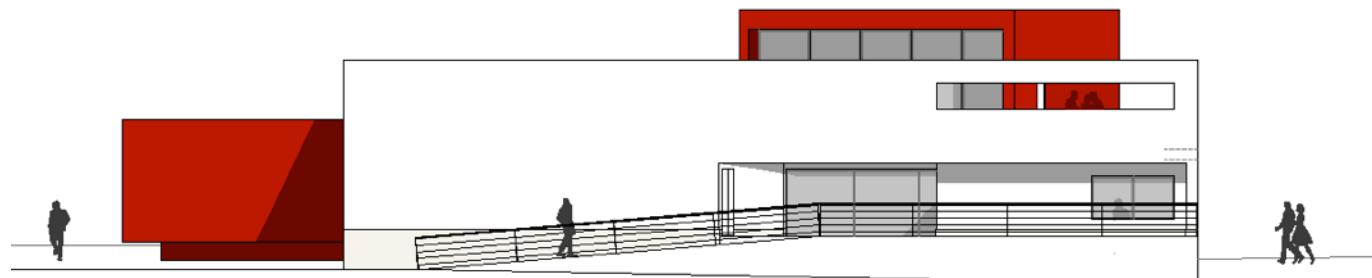
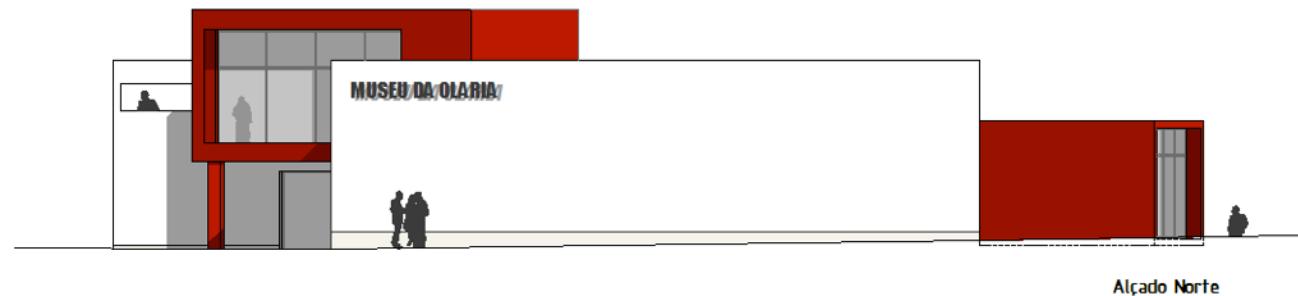
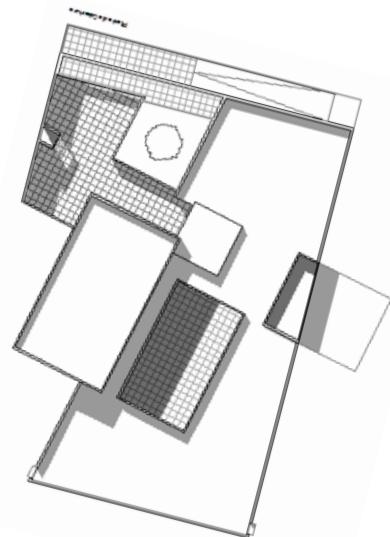
Cliente: C. M. de Reguengos de Monsaraz
client: Reguengos de Monsaraz Municipality

Programa: museu
programme: museum

Área de terreno: 2.600m².
land area: 2.600 sq.m.

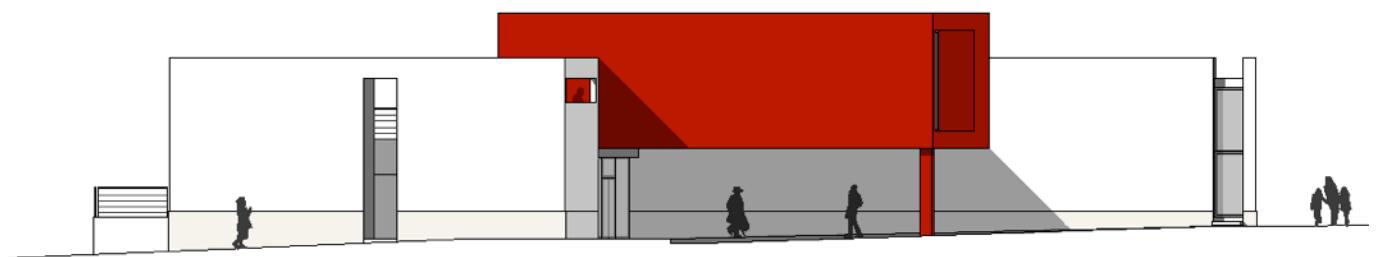
Área de construção: 650m²
built area: 650 sq.m.

Situação: concurso, 2º lugar (2009)
status: competition, 2nd place (2009)

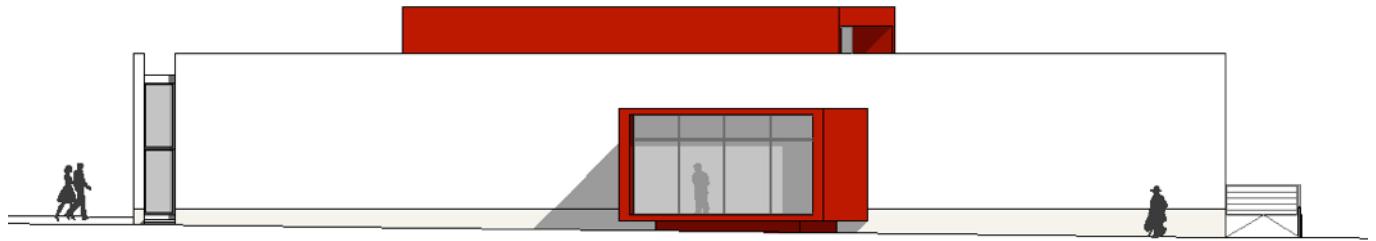


Alçado Sul

Museu da Olaria



Alçado Nascente



Alçado Poente

indústria
industry

Nestlé Waters Direct

unidade fabril / *bottling plant*

Localização: Coruche

location: Coruche

Cliente: Nestlé Waters Direct Portugal

client: Nestlé Waters Direct Portugal

Programa: fábrica de engarrafamento de água

programme: water bottling plant

Área de terreno: 35.000m²

land area: 35.000 sq.m.

Área de construção: 5.000m²

built area: 5.000 sq.m.

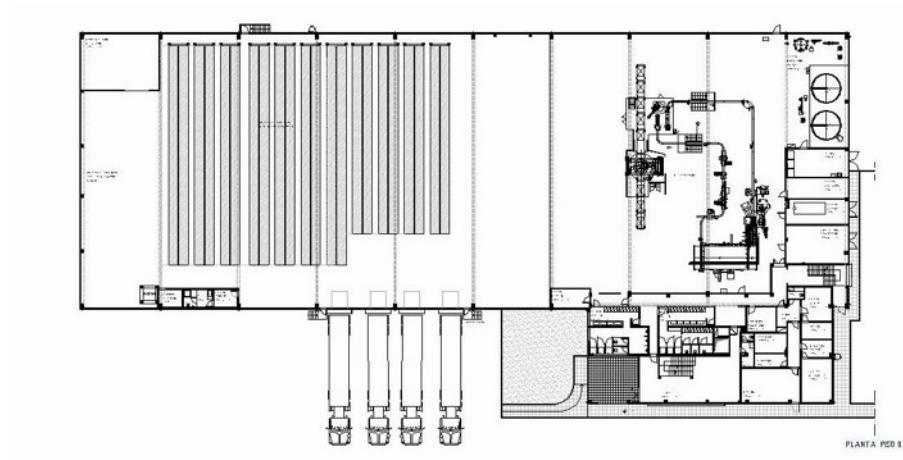
Situação: Concluído, 2009

status: concluded, 2009



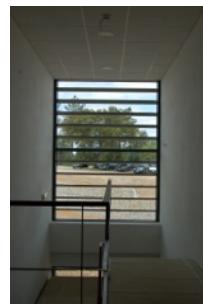
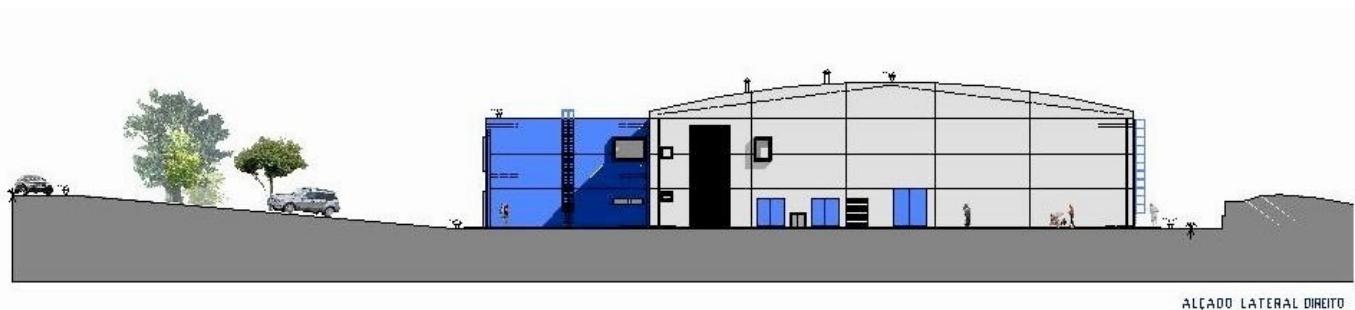
Nestlé Waters Direct

unidade fabril / *bottling plant*



Nestlé Waters Direct

unidade fabril / *bottling plant*



comércio
retail

Bazar Retail

comércio / retail

Localização: Maputo, Moçambique
location: Maputo, Mozambique

Cliente: Promovalor
client: Promovalor

Programa: grande superfície de comércio a retalho
programme: retail shop

Área de terreno: 15.000m²
land area: 15.000 sq.m.

Área de construção: 4.500m²
built area: 4.500 sq.m.

Situação: estudo prévio, 2013
status: project concept, 2013



Bazar Retail

comércio / retail



Loja Decathlon Barreiro

comércio / retail

Localização: Barreiro
location: Barreiro

Cliente: Decathlon Portugal
client: Decathlon Portugal

Programa: grande superfície comercial (desporto)
programme: retail shop (sports)

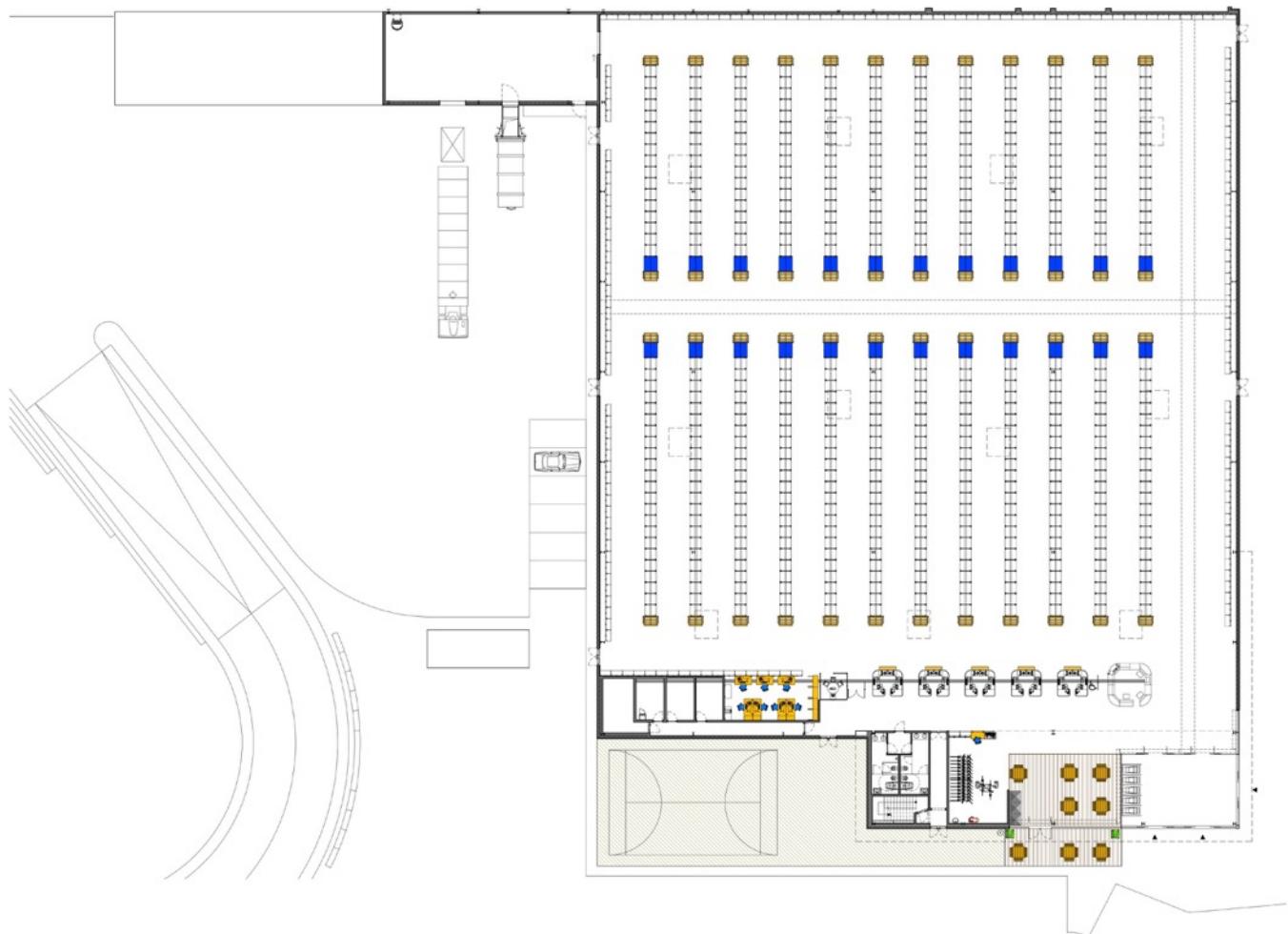
Área de construção: 4.000 sq.m.
built area: 4.000 sq.m.

Situação: concluded, 2011
status: concluded, 2011



Loja Decathlon Barreiro

comércio / retail



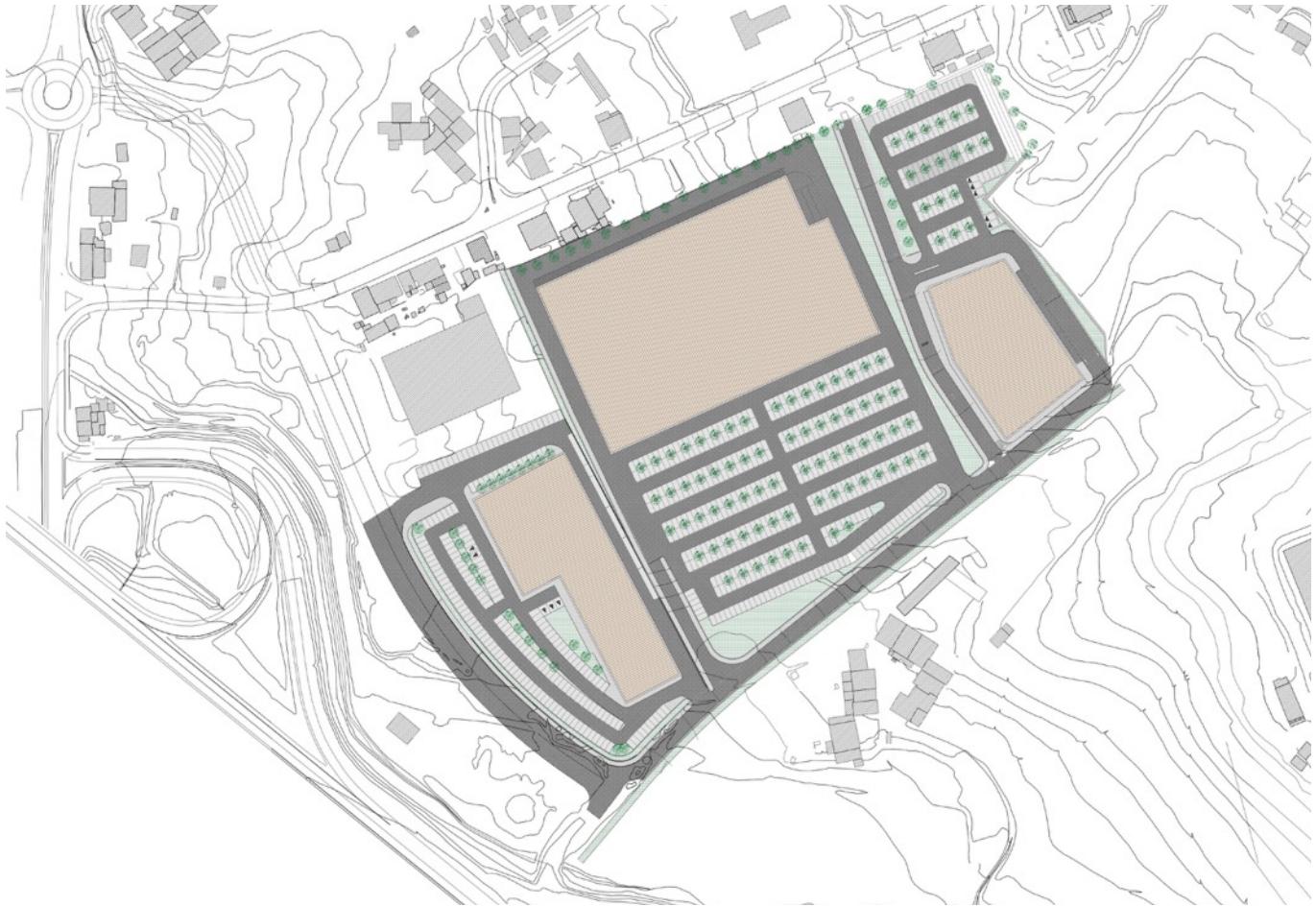
Loja Decathlon Barreiro

comércio / retail



Bica de São Domingos

Ioteamento comercial / commercial masterplan



Localização: São Domingos, Santarém
location: São Domingos, Santarém

Cliente: investidor privado
client: private developer

Programa: 4 unidades comerciais (3.000m²; 1.500m², 3.500m², 12.000m²) + 800 lugares de estacionamento
programme: 4 (3.000m²; 1.500m², 3.500m², 12.000m²) + 800 car's parking lot

Área Total de Intervenção: 65.000m².
land area: 65.000 sq.m.

Área de construção: 20.000m².
built area: 20.000 sq.m.

Situação: concluído em obra, 2010
status: concluded, 2010

planeamento e desenho urbano

planning and urban design

PDM Portimão

plano director municipal / *municipal masterplan*



Localização: Portimão
location: Portimão

Cliente: Câmara Municipal de Portimão
client: Portimão Municipality

Situação: publicado D.R. 1995
status: concluded, 1995

PDM Portimão

plano director municipal / *municipal masterplan*



Localização: Santarém
location: Santarém

Cliente: Câmara Municipal de Santarém
client: Santarém Municipality

Situação: publicado D.R. 1996
status: concluded, 1996

Bairro do Castelo

reabilitação urbana / urban renewal

Localização: Lamego
location: Lamego

Cliente: C. M. Lamego
client: Lamego's Municipality

Programa: plano de reabilitação urbana
programme: urban rehabilitation masterplan

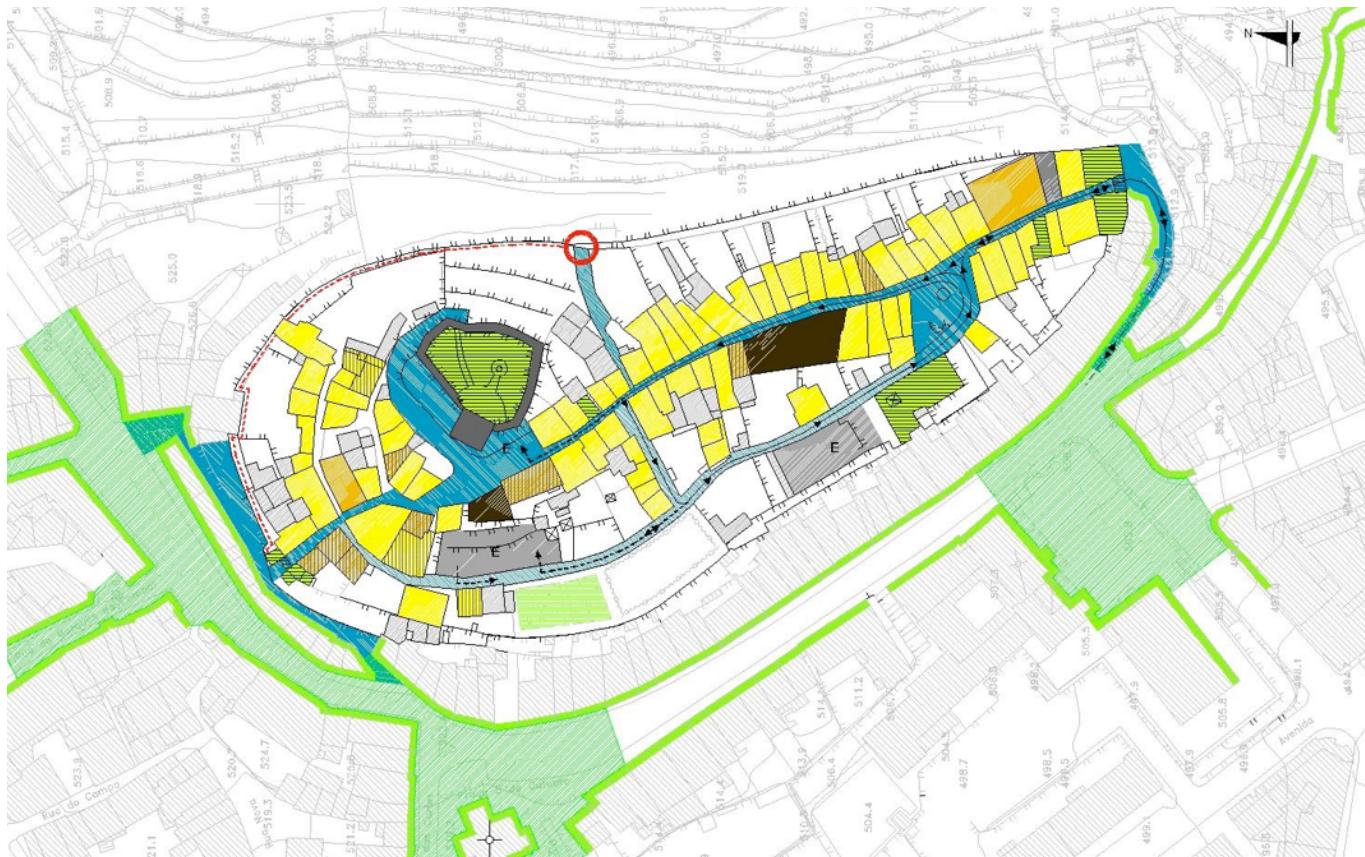
Área de terreno: 25.000m²
land area: 25.000m²

Situação: concluído, 2010
status: concluded, 2010



Bairro do Castelo

reabilitação urbana / urban renewal



LEGENDA

- Habitação (existente)
- Habitação com Comércio Integrado (existente)
- Habitação (proposta)
- Habitação com Comércio Integrado (proposta)
- Pontos de Inserção (valorização do espaço público)
- Áreas de estacionamento
- Valorização das Fronhas de Rua

ESTUDO DE RECUPERAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO DO CASTELO EM LAMEGO

CÂMARA MUNICIPAL DE LAMEGO
SANTOS PINHEIRO — ARQUITECTOS ASSOCIADOS LDA.

Estratégias de Intervenção/Síntese de Ações Propostas

EL 1
1000 | 0,7 2007 | * 4271

Plano de Urbanização da UOPG3

plano de urbanização / masterplan

Localização: Portimão
location: Portimão

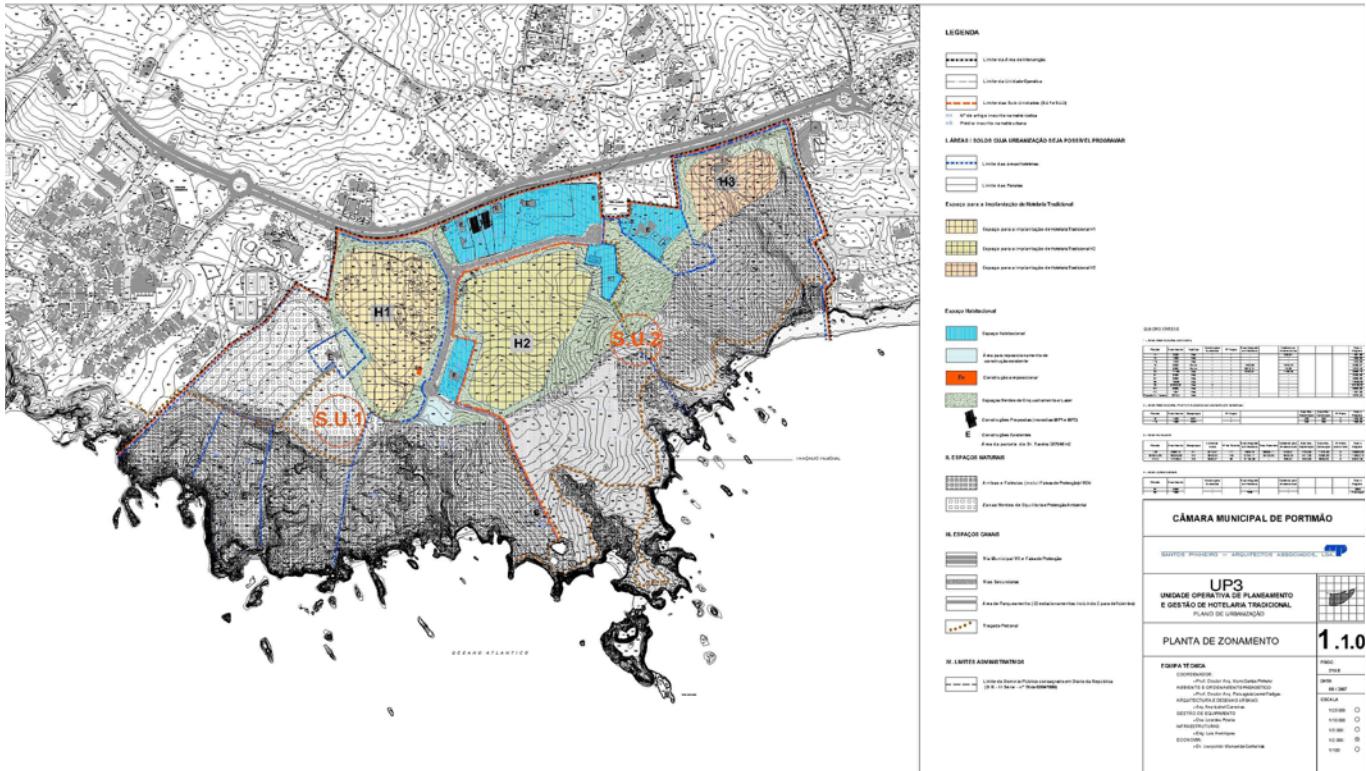
Cliente: C.M. Portimão
client: C.M. Portimão

Programa: três hoteis de 5 estrelas e habitação
programme: three 5 stars hotels and residential

Área de terreno: 400.000m²
land area: 400.000 sq.m.

Área de construção: 70.000m²
built area: 70.000 sq.m.

Situação: publicado em D.R., 2008
status: publish as law, 2008



Flamingos

plano urbano / urban masterplan

Localização: Lobito, Angola
location: Lobito, Angola

Cliente: Grupo IGIP
client: IGIP Group

Programa: habitação, comércio e serviços
programme: residential, retail and services

Área de terreno: 330.000m²
land area: 330.000 sq.m.

Área de construção: 400.000m².
built area: 400.000 sq.m.

Situação: estudo prévio, 2011/13
status: concept masterplan, 2011/13



Flamingos

plano urbano / masterplan



Matola

plano urbano / urban masterplan

Localização: Matola, Moçambique
location: Matola, Mozambique

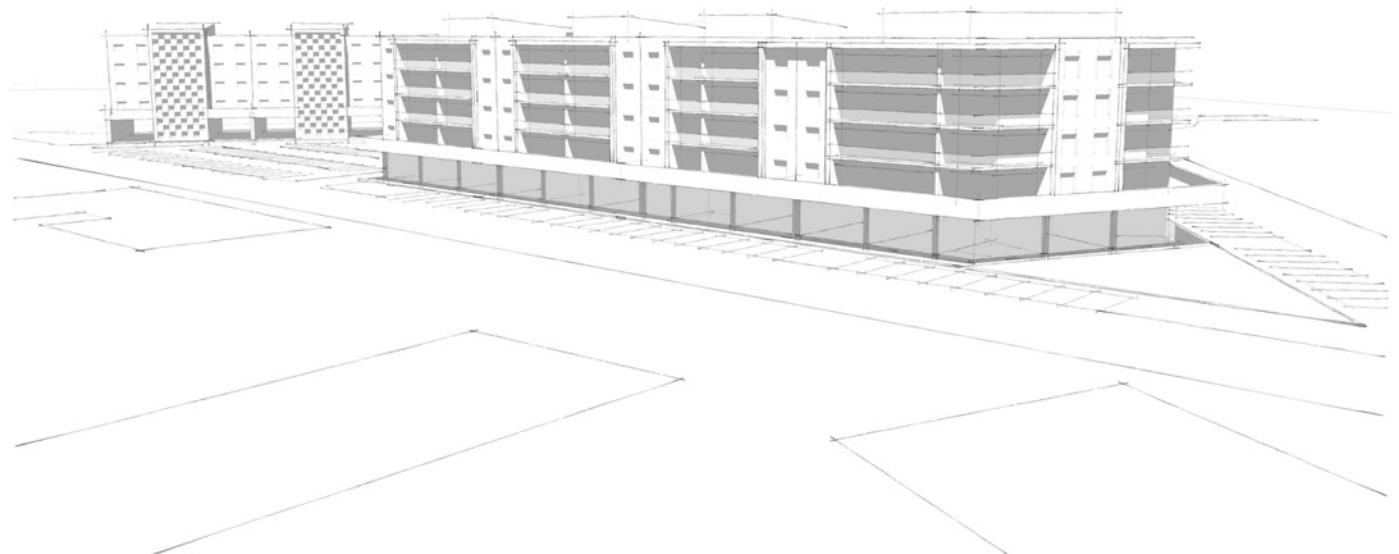
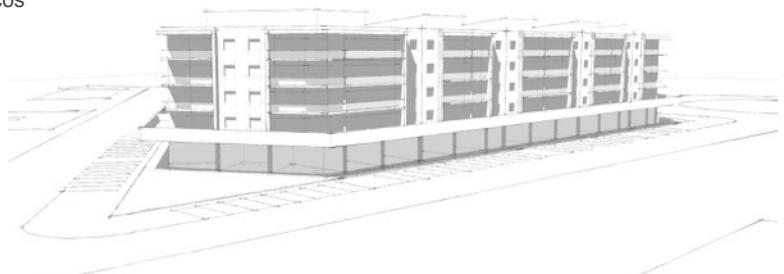
Cliente: investidor privado
client: private investor

Programa: 14 edifícios de habitação colectiva, comércio e serviços
programme: 14 housing buildings, retail and services

Área de terreno: 16.000m²
land area: 16.000 sq.m.

Área de construção: 17.000m²
built area: 17.000 sq.m.

Situação: estudo prévio, 2013/14
status: concept masterplan, 2013/14



Matola

plano urbano / urban masterplan



Quinta do Bom Retiro

Ioteamento residencial / residential masterplan

Localização: Portimão
location: Portimão

Cliente: SEIPOR
client: SEIPOR

Programa: 75 edifícios de habitação unifamiliar
programme: residential (75 houses)

Área de terreno: 70.000m²
land area: 70.000 sq.m.

Área de construção: 13.000m²
built area: 13.000 sq.m.

Situação: estudo prévio, 2011
status: concept master plan, 2011



Aldeia de Cerdeira

reabilitação urbana / urban renewal

Localização: Serra da Lousã
location: Lousã Mountains

Cliente: C. M. Lousã
client: Lousã's Municipality

Programa: recuperação da aldeia de xisto de Cerdeira
programme: rehabilitation of the old village of Cerdeira

Área de terreno: 30.000m²
land area: 30.000 sq.m.

Situação: concluído, 2002
status: concluded, 2002



Vale de Cães

plano urbano / masterplan

Localização: Lagoa
location: Lagoa

Cliente: Investidor privado
client: private developer

Programa: habitação colectiva e unifamiliar, comércio e serviços
programme: collective and single housing, retail and services

Área de terreno: 62.000m²
land area: 62.000 sq.m.

Área de construção: 25.000m²
built area: 25.000 sq.m.

Situação: estudo prévio, 2011
status: concept master plan, 2011



Quinta da Algazarra

loteamento comercial / commercial masterplan



Localização: Almada
location: Almada

Cliente: investidor privado
client: private developer

Programa: 40 unidades comerciais + habitação e serviços
programme: 40 retail stores + housing and services

Área Total de Intervenção: 60.000 m².
land area: 60.000 sq.m.

Área de construção: 45.000 m².
built area: 45.000 sq.m.

Situação: concluído em obra
status: concluded



Complexo Desportivo de Tavira

plano urbano / urban plan

Localização: Tavira
location: Tavira

Cliente: Câmara Municipal de Tavira
client: Tavira Municipality

Programa: plano urbano para a requalificação do complexo desportivo (estádio de futebol, pista de ciclismo, campos de ténis, piscina municipal, polidesportivos e espaços públicos

programme: requalification of a sportive complex (football stadium, cycling track, tennis courts, swimming pool, sports pavillions and public spaces)

Área de terreno: 59.000m²
land area: 59.000 sq.m.

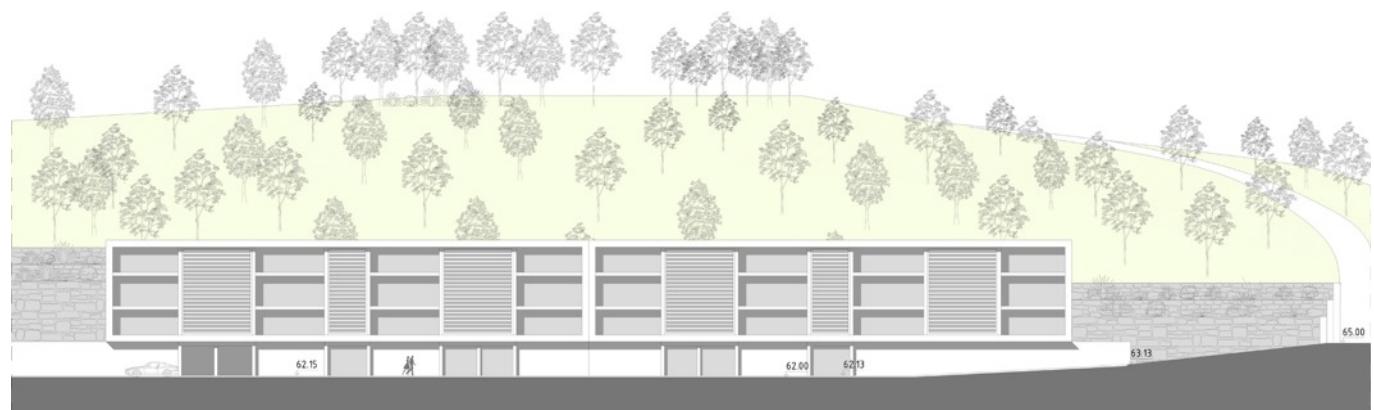
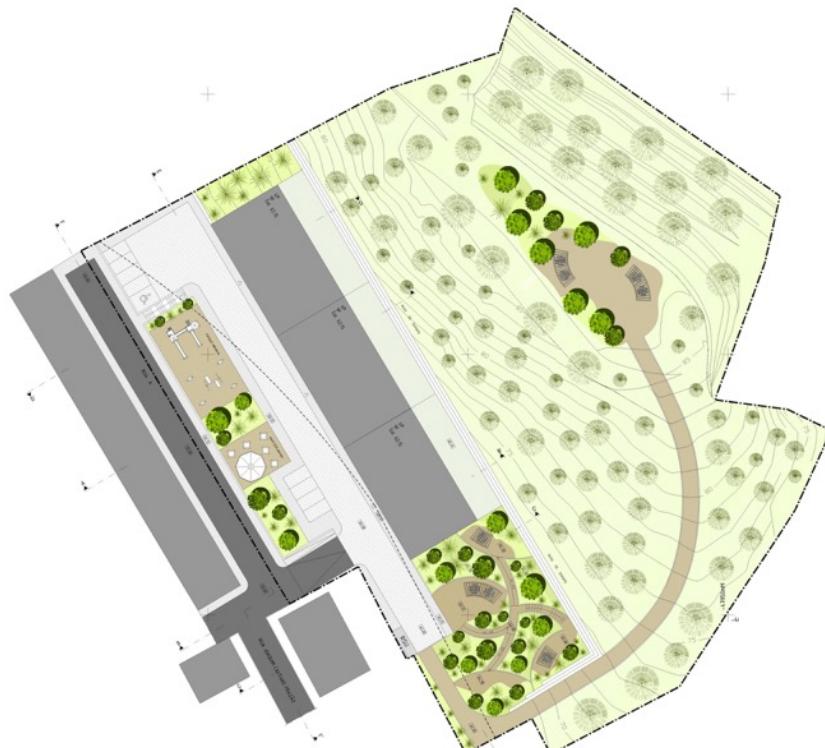
Área de construção: 20.000m²
built area: 20.000 sq.m.

Situação: concluído 2006
status: concluded, 2006



Parisel

residencial / residential masterplan



Localização: Santarém
location: Santarém

Cliente: V.A. Tavares
client: V.A. Tavares

rogramma: 3 edifícios de habitação colectiva (27 fogos)
programme: 3 collective housing buildings (27 houses)

Área de terreno: 24.000m²
land area: 24.000 sq.m.

Área de construção: 4.800m²
built area: 4.800 sq.m.

Situação: projeto de loteamento, 2010
status: master plan, 2010

lista de trabalhos desenvolvidos

projects list

1965 - 2016

habitação colectiva

collective housing

SOLCONFOR - INVESTIMENTOS FINANCEIROS - Dois edifícios de 15 pisos no Restelo (executado em obra)

SOLCONFOR - INVESTIMENTOS FINANCEIROS - Edifício na Tobis de 13 pisos (executado em obra)

SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES MANUEL DIAS LDA - Edifício de 7 pisos na Av.Sacadura Cabral (executado em obra)

JAIME CARVALHÃO DE SOUSA - Edifício de 4 pisos com apartamentos de praia em S.João do Estoril (executado em obra)

SERRA & IRMÃOS LDA - Centro habitacional e comercial (novo) da Costa da Caparica, constituído por 7 edifícios (executado em obra)

MANUEL ARROJA BEATRIZ - Três complexos habitacionais no Montijo (executado em obra)

NOREFA - CONSTRUÇÃO E VENDA DE IMOBILIÁRIOS LDA - Três blocos de 8 pisos em Beja, elaborados com o Arq.Henrique de Barros Gomes (executado em obra)

SERRA, CUNHA & SERRA, LDA - Conjunto de seis edifícios no plano parcial 9 de Almada em regime de contrato de desenvolvimento com o F.F.H. (executado em obra)

HABISSUL, LDA - Conjunto de dois edifícios de 10 pisos em Setúbal, em regime de contrato de desenvolvimento (executado em obra)

BRIMARQUES - Conjunto de seis edifícios de 4 pisos no Montijo em regime de contrato de desenvolvimento (executado em obra)

J.CAETANO, LDA - Edifício de 10 pisos de características turísticas na Costa da Caparica (executado em obra)

JAIME SANTOS BIBE, LDA - Edifício turístico de 10 pisos na Costa da Caparica (executado em obra)

SOUSA MORAIS - Edifício de 8 pisos de características turísticas em Stº António da Caparica (executado em obra)

JAIME CARVALHÃO DE SOUSA - Edifício de 4 pisos em Sintra - executado em obra

NOREFA - CONSTRUÇÃO E VENDA DE IMOBILIÁRIOS LDA - Duas torres na Urbanização da Portela - executado em obra

DOMINGOS PEREIRA DOS SANTOS - Complexo turístico "O PESCADOR" constituído por dois blocos e um centro comercial de características turísticas - executado em obra

CRUZ & FORTE LDA - Um bloco de características turísticas de 4 pisos na Costa da Caparica - executado em obra

JÚDICE FIALHO - CONSERVAS DE PEIXE S.A.R.L. - Conjunto de 5 edifícios de 7 pisos em Sines - executado em obra

SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES URBISAN LDA - Complexo habitacional de 45 fogos, zona comercial e estacionamento na Cova da Piedade - executado em obra

DURIFORTE SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES S.A.R.L. - Conjunto de 2 torres de habitação colectiva no Restelo - executado em obra

DURIFORTE SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES S.A.R.L. - Edifício em Armação de Pera - executado em obra

MANUEL GOUVEIA - Projecto de um edifício de habitação e escritórios - executado em obra

ANTÓNIO GASPAR PATROCÍNIO - Edifício habitacional de 8 pisos em Portimão - executado em obra

SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES AMADEU GAUDÊNCIO - Edifício de habitação de 10 pisos na Costa da Caparica - executado em obra

SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES MAIA E PEREIRA, LDA - Projecto de 12 edifícios de habitação para a Quinta da Areia no Feijó - executado em obra

SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES MANUEL DIAS, LDA - Projecto de 250 fogos para a sua propriedade de Quebra Joelhos em Almada - executado em obra

SR. JOSÉ PEDRO CRUZ SANTOS - Bloco de apartamentos para o Vau - Portimão de características turísticas - executado em obra

TURIABRE CONSTRUÇÕES, LDA - Três edifícios com o total de 80 fogos - executado em obra

MAIA E PEREIRA, LDA - Projecto de 280 fogos junto à A.E. do Sul - executado em obra

MARBICA - EMPREENDIMENTOS DE CONSTRUÇÃO, LDA - Três conjuntos de interesse turístico na Praia de Nossa Senhora da Rocha, no Algarve - executado em obra

MARBICA - EMPREENDIMENTOS DE CONSTRUÇÃO, LDA - Projecto de um conjunto de edifícios de características turísticas na Praia de Nossa Senhora da Rocha no Algarve - executado em obra

NOREFA - CONSTRUÇÃO E VENDA DE IMOBILIÁRIOS, LDA - Edifício de 10 pisos em apartamentos de interesse turístico na Costa da Caparica - executado em obra

CONSTURIS, SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES - Conjunto de 2 edifícios de habitação de 6 pisos em Portimão - executado em obra

JOSÉ PEDRO CRUZ SANTOS - Bloco de 40 apartamentos turísticos no Vau - Portimão - executado em obra

CINETEATRO FAMALICENSE, LDA - Complexo habitacional para Famalicão (reestudo da área do Cineteatro Famalicense)

IMOVITUR - HOTELARIA E TURISMO, LDA - Edifício de apartamentos em Portimão - executado em obra

MANUEL MARQUES NETO E OUTRO - Edifício de apartamentos na zona antiga de Almada - executado em obra

MANUEL RIBEIRO COUTO - Ampliação de um edifício de habitação em Lisboa - executado em obra

MARBICA - EMPREENDIMENTOS DE CONSTRUÇÃO LDA - Piscinas na Praia de Nossa Senhora da Rocha, no Algarve - executado em obra

SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES ERG - Anteprojecto de um complexo habitacional em Sines

SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES MANUEL BICA, LDA - Projecto de 4 edifícios na Av. de Penetração em Almada - executado em obra

MAIA E PEREIRA LDA - Projecto de 12 edifícios na Quinta da Areia - Feijó - executado em obra

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTE DE SOR - Conjunto de blocos habitacionais - executado em obra

COPRUR - COORDENAÇÃO DE PROJECTOS URBANISTICOS, S.A. - Edifício na Quinta de Santa Clara, no Lumiar - executado em obra

VASCO AZINHAIS TAVARES - Conjunto de 14 edifícios de habitação na Urbanização de Sacapeito, Santarém - executado em obra

LOTICASA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA - Edifícios de habitação em Vale Rosal, Charneca de Caparica - executado em obra

TORRÃO MAR - URBANISMO E CONSTRUÇÃO LDA - 350 fogos para habitação e comércio na Quinta do Torrão, Costa de Caparica - executado em obra

VILAS DO VAU - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA - Edifício de habitação colectiva no Vau, Portimão - obra licenciada

URBIALVOR - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LDA - Edifício de habitação, comércio e serviços, em Alvor, Portimão - executado em obra

LOTE QUATRO - Edifício de Habitação colectiva na Caldeira do Moinho, em Portimão - executado em obra

DICOSUL - CONSTRUÇÕES LDA - Edifícios de habitação com 10 fogos em Alverca - obra em execução

habitação unifamiliar

single family houses

FERNANDO PIRES VERÍSSIMO – Conjunto de moradias em banda para Cascais (executado em obra)

MANUEL BEATRIZ – Moradia na Quarteira, Algarve (executado em obra)

FAUSTO BRITO E ABREU – Moradia em S.Pedro do Estoril (executado em obra)

NOREFA - CONSTRUÇÃO E VENDA DE IMOBILIÁRIOS, LDA – Moradia geminada em Olivais Sul - projecto efectuado com o Arq. Henrique Barros Gomes (executado em obra)

MANUEL BEATRIZ – 6 moradias em banda com frente de 6,5 m, no Montijo (executado em obra)

MANUEL BEATRIZ – Conjunto de 10 moradias em banda com frente de 8,5 m no Montijo (executado em obra)

MANUEL BEATRIZ – Conjunto de 5 moradias em banda com frente de 10,0m no Montijo (executado em obra)

SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES URBISAN, LDA – Dois conjuntos de moradias geminadas, em Sesimbra (executado em obra)

FRANCISCO BEATRIZ – Moradia no Montijo (executado em obra)

LUIS BOTÃO – Moradia em Sintra, Algueirão (executado em obra)

NUNO ROCHA – Moradia em Cascais (executado em obra)

AMÍLCAR QUEIRÓS – Moradia em Santarém (executado em obra)

FAMÍLIA VAZ MONTEIRO – Moradia e complexo agrícola na Quinta do Barrão, Carregado (executado em obra)

ANGELO CRUZ – 11 moradias unifamiliares em Vilamoura na zona 2.1.C (executado em obra)

CUSTODIO ARROJA NEVES – Moradia no Montijo (executado em obra)

FERNANDO CORREIA – Moradia na Azóia (não executado)

MARIA IDALINA NEVES DE SOUSA SALGUEIRO – Moradia na Praia da Galé, Albufeira (executado em obra)

JAIME DIAS DE OLIVEIRA – Moradia no Monte da Caparica (executado em obra)

MARBICA - EMPREENDIMENTOS DE CONSTRUÇÃO, LDA – Conjunto de 10 moradias de 2 pisos para a Praia de Nossa Senhora da Rocha (executadas em obra)

VERGÍLIO BEATRIZ – Moradia na Serra da Arrábida (executado em obra)

VITOR MOREIRA – Remodelação da moradia em Cascais (executado em obra)

JORGE FERREIRA – Remodelação da moradia em Alvalade, Lisboa (executado em obra)

JOÃO MORGADO BULE – Moradia em Portimão (executado em obra)

MARBICA - EMPREENDIMENTOS DE CONSTRUÇÃO, LDA – Moradia geminada na Urbanização de Nossa Senhora da Rocha (executado em obra)

MARBICA - EMPREENDIMENTOS DE CONSTRUÇÃO, LDA – Conjunto de 7 moradias na Urbanização de Nossa Senhora da Rocha, no Algarve (executado em obra)

MANUEL RIBEIRO COUTO – Moradia em Belas (executado em obra)

MARBICA - EMPREENDIMENTOS DE CONSTRUÇÃO, LDA – Conjunto de 6 moradias de características turísticas (executado em obra)

MARBICA - EMPREENDIMENTOS DE CONSTRUÇÃO, LDA – Conjunto de 5 moradias de características turísticas na Urbanização de Nossa Senhora da Rocha, Algarve (executado em obra)

INVESTALGARVE - HOTELARIA E TURISMO, LDA – Moradia geminada na Penina, Portimão (executado em obra)

ARMÉNIO DE VASCONCELOS – Moradias em banda no Alvor (executadas em obra)

LOBO DA FONSECA E ROQUE DA CRUZ – Moradia geminada no Montijo (executado em obra)

ENG. MALDONADO – Moradia geminada no Montijo (executado em obra)

ANTONIO JOSÉ CONDE – Moradia geminada em Lisboa (estudo prévio)

JOÃO BAPTISTA CARDOSO – Moradia geminada na Quinta do Brasileiro, Seixal (executado em obra)

MANUEL NUNES DA COSTA BICA – 3 moradias em banda na Urbanização de Nossa Senhora da Rocha, Algarve (executado em obra)

Dª MARIA ARMINDA NEVES DE SOUSA – Moradia no Montijo (executado em obra)

SANTOS ALVES – Moradia na Aroeira (não executado)

JAIME LAGOA – Moradia no Montijo (executado em obra)

ÂNGELO CRUZ – Moradia em Vilamoura (executado em obra)

MESQUITA E CASTRO, LDA – Moradia no Algarve (executado em obra)

ISABEL COUTO – Arranjo de uma moradia em Lisboa (executado em obra)

GILBERTO CUNHA ALMEIDA – Moradia na Costa da Caparica (executado em obra)

DOMINGOS PEREIRA DOS SANTOS – Remodelação da moradia (executado em obra)

GUNNAR LUNDGAARD – Moradia na Penina, Algarve (executado em obra)

NUNO ROCHA – Ampliação da moradia em Cascais (executado em obra)

JORGE HENRIQUE F. RODA – Moradia em Azenhas do Mar (executado em obra)

ROCHAL - ACTIVIDADES HOTELEIRAS, LDA – Moradia na Caramujeira (executado em obra)

MARBICA - EMPREENDIMENTOS DE CONSTRUÇÃO, LDA – Moradia no Algarve (executado em obra)

MANUEL ARROJA BEATRIZ – Moradia no Algarve (executado em obra)

JAIME SANTOS BIBE – Moradias em banda na Costa da Caparica (executado em obra)

SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES MANUEL BICA, LDA – Moradias em banda, zonas D2 e D3 na Urbanização de Nossa Senhora da Rocha, Algarve (executado em obra)

CONSTRUÇÕES CANTIAL, LDA – Projecto de moradias em banda (executado em obra)

MARIA CARLOTA FARIA MAURÍCIO – Ampliação de uma moradia na Costa da Caparica (executado em obra)

MANUEL GOUVEIA – Recuperação e ampliação de uma moradia na Aroeira (executado em obra)

JOÃO A. CONCEIÇÃO CAETANO – Moradia na Costa da Caparica (executado em obra)

LUIS MENEZES SEQUEIRA – Moradia em Lisboa (executado em obra)

ISABEL FARIA MARTINS – Moradia (executado em obra)

LEACKOK - SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS FINANCIEROS – Recuperação de uma moradia na Quinta de Paço d'Arcos (executado em obra)

MARIA ILDA LOURENÇO – Moradia Unifamiliar em Vale Fetal (executado em obra)

DANIEL BASTOS MOREIRA – Alteração de moradia em Caxias (executado em obra)

DICOSUL – CONSTRUÇÕES LDA – Conjunto de 8 moradias em banda, para um loteamento em Alverca (projeto licenciado)

LOTE QUATRO – 5 Edifícios de Habitação unifamiliar na Caldeira do Moinho, em Portimão (obra em execução)

escritórios e serviços *offices and services*

MINISTÉRIO DA CULTURA - Edifício de 10 pisos na Av. da República nº16, em Lisboa - executado em obra

NOREFA CONSTRUÇÃO E VENDA DE IMOBILIÁRIOS, LDA - Edifício de 7 pisos na Avenida José Malhoa em Lisboa, para o Ministério da Justiça - executado em obra

MAIA & FILHOS, LDA - Edifício de 10 pisos na Avenida 5 de Outubro, em Lisboa - executado em obra

SORAGESTE - Projecto de edifício de escritórios, no Montijo - executado em obra

COMANDO GERAL DA P.S.P. - Edifício da Informática, Lisboa - executado em obra

MAPFRE VIDA - SOCIEDADE ESPANHOLA DE SEGUROS - Projecto de um edifício de 13 pisos na Avenida da Liberdade, em Lisboa – executado em obra

PGS PROMOÇÃO E GESTÃO DE ÁREAS INDUSTRIALIS E DE SERVIÇOS, S.A - Recuperação de um complexo de escritório e auditório em Sines - executado em obra

AMERIMÓVEL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA - Conjunto de 2 edifícios de escritórios na Av. Estados Unidos da América, Lisboa (aprovados e não executados)

edifícios públicos *public buildings*

CÂMARA MUNICIPAL DO MONTIJO - Pavilhão ginnodesportivo - executado em obra

INSTITUTO DE OBRAS SOCIAIS - Infantário de Troufa - executado em obra

SOCEI - Adaptação da instalação para o Colégio Mira Rio na Av.das Descobertas, em Lisboa - executado em obra

SOCEI - Adaptação da instalação para o Colégio do Planalto na Av. das Descobertas, em Lisboa - executado em obra

SOCEI - Ginásio para o Colégio Horizonte no Porto - executado em obra

COMANDO GERAL DA P.S.P. - Projecto de um edifício para a Intendência na Escola Prática de Polícia em Torres Novas - executado em obra

COMANDO GERAL DA P.S.P. - Anteprojecto de ocupação na Escola Prática de Policia de Torres Novas com a área de 30ha

COMANDO GERAL DA P.S.P. - Projecto de cozinhas e refeitórios na Escola Prática de Polícia de Torres Novas para 800 refeições simultâneas - executado em obra

COMANDO GERAL DA P.S.P. - Edifício no Comando da Penha de França – executado em obra

CÂMARA MUNICIPAL DO CARTAXO - Piscina descoberta na Quinta das Pratas - executado em obra

MINISTÉRIO DA ADMINISTRAÇÃO INTERNA - Projecto de instalações da P.S.P. em Fátima. executado em obra

GABINETE DA AREA DE SINES - Projecto de recuperação e beneficiação dos edifícios na Quinta da Ortiga, Sines, executado em obra

BANCO NACIONAL ULTRAMARINO - Multibanco na Costa da Caparica - executado em obra

COMANDO GERAL DA P.S.P. - Instalações em Beja - não executado em obra

INSTITUTO PORTUGUÊS DO PATRIMÓNIO CULTURAL - Estudo de um edifício para venda de artesanato no Castelo de Castro Marim, executado em obra

CÂMARA MUNICIPAL DO CARTAXO - Remodelação de escola primária - não executado em obra

IAPMEI - Instalações na Quinta da Ortiga em Sines - executado em obra

CÂMARA MUNICIPAL DO CARTAXO - Balneários para as piscinas descobertas - executado em obra

INSTITUTO PORTUGUES DO PATRIMONIO CULTURAL - Restaurante no Castelo de Castro Marim

CÂMARA MUNICIPAL DO CARTAXO - Piscina coberta - executado em obra

COMANDO GERAL DA P.S.P. - Recuperação de um piso no Comando, executado em obra

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA - Pavilhão Gimnodesportivo da Academia de Santo Amaro, estudo prévio

PROM.E GESTÃO DE AREAS INDUSTRIALIS E DE SERVIÇOS, SA - Projecto de edifício de apoio industrial, em Sines, estudo prévio

MINISTÉRIO DA ADMINISTRAÇÃO INTERNA - Camaratas para instalação do Grupo de Operações Especiais (G.O.E) da PSP – executado em obra

CÂMARA MUNICIPAL DE TAVIRA - Museu Interactivo da Pesca do Atum, Ilha do Barril, Tavira – em execução

CÂMARA MUNICIPAL DE TAVIRA - Museu Interactivo da Pesca do Polvo – Santa Luzia

planeamento urbano *urban planning*

CÂMARA MUNICIPAL DO CARTAXO - Estudo urbanístico da zona do Barredo – executado

CÂMARA MUNICIPAL DO CARTAXO - Perímetro Urbano do aglomerado de Pontevel – executado

CÂMARA MUNICIPAL DO CARTAXO - Estudo de pormenor da Quinta das Pratas – executado em obra

SERVIÇO NACIONAL DE PARQUES, RESERVAS E CONSERVAÇÃO DA NATUREZA - Estudo de Ordenamento do Castelo de Castro Marim – executado

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTARÉM - Plano Director Municipal do Concelho – executado e publicado em D.R. em 24/10/95

CÂMARA MUNICIPAL DE PORTIMÃO - Plano Director Municipal do Concelho – executado e publicado em D.R. em 07/06/95

CÂMARA MUNICIPAL DE PORTIMÃO - Plano Estratégico da cidade de Portimão – executado

CÂMARA MUNICIPAL DE PORTIMÃO - Alteração do Regulamento do Plano Director Municipal – executado

CÂMARA MUNICIPAL DE PORTIMÃO - Plano de Urbanização da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão de Hotelaria Tradicional - UP3 – executado e publicado em D.R. em 19/02/2008

CÂMARA MUNICIPAL DE PORTIMÃO - Plano de Urbanização da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão de Vau/Vale de França - UP1 – executado

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTARÉM - Plano de Pormenor da Zona de Expansão da Rua "O" - executado

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTARÉM - Plano de Pormenor da Avenida António Maria Baptista - executado

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTARÉM - Plano de Pormenor da Zona Envolvente à Escola Superior de Enfermagem – executado

CÂMARA MUNICIPAL DE TAVIRA - Plano de Pormenor do Complexo Desportivo de Tavira – executado

CÂMARA MUNICIPAL DA LOUSÃ - Plano de Reabilitação e Salvaguarda da Aldeia de Candal – executado

CÂMARA MUNICIPAL DA LOUSÃ - Plano de Reabilitação e Salvaguarda da Aldeia de Cerdeira – executado

CÂMARA MUNICIPAL DA LOUSÃ - Plano de reabilitação e Salvaguarda da Aldeia de Vaqueirinho – executado

CÂMARA MUNICIPAL DA LOUSÃ - Plano de Reabilitação e Salvaguarda da Aldeia de Catarredor – executado

desenho urbano *urban design*

MANUEL GOUVEIA - Projecto de loteamento da Quinta da Brasileira, no Seixal, com a área de 18 ha

DIogo NEPOMUCENO - Projecto de loteamento de uma propriedade no Montijo, com a área de 7 ha

JOSÉ FIALHO MOTA CARIA - Projecto de loteamento de uma propriedade no Montijo, com a área de 12 ha

ADELINO CERCAL MARTINS - Projecto de loteamento de uma propriedade no Montijo, com a área de 8 ha

DICOSUL, CONSTRUÇÕES LDA - Projecto de loteamento de uma propriedade em Alverca, Vila Franca de Xira, com a área de 20 ha, executado

FAMILIA VALENTIM DE CARVALHO - Projecto de loteamento de duas propriedades em Cascais com a área total de 5ha

FAMILIA VALENTIM DE CARVALHO - Projecto de loteamento de uma propriedade no Laranjeiro, Almada, com a área de 8 ha

ANTÓNIO PATRICIO DE CASTRO OLIVEIRA - Estudo urbanístico de uma propriedade em Armação de Pera, Algarve, com a área de 3 ha (anteprojecto)

FAMILIA VALENTIM DE CARVALHO - Projecto de loteamento de uma propriedade em Paço d'Arcos, com a área de 4 ha

JÚDICE FIALHO CONSERVAS DE PEIXE S.A.R.L. - Projecto de loteamento de uma propriedade em Sines, para a ocupação de 120 fogos

JOAQUIM LOUREIRO CORREIA INGLÊS - Projecto de loteamento de um terreno sito na Praceta à Rua Actriz Virginia em Lisboa (3 lotes)

SR. ENG. DOMINGOS PEREIRA DOS SANTOS - Projecto de loteamento do Parque industrial no Marco Negro, Palmela, com a área de 20 ha

FRANCISCO PEREIRA E AGOSTINHO MAIA - Projecto de loteamento do Parque industrial numa propriedade sita junto à A.E.do Sul, com a área de 20ha

SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES MANUEL DIAS, LDA - Projecto de loteamento de uma propriedade no Feijó, com a área de 6 ha

MARBICA - EMPREENDIMENTOS DE CONSTRUÇÃO, LDA - Remodelação do projecto de loteamento da propriedade de N.S.da Rocha, com a área de 20ha

SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES MANUEL DIAS, LDA - Estudo urbanístico de uma propriedade em Sesimbra, com a área de 3 ha - em apreciação

NOREFA CONSTRUÇÃO E VENDA DE IMOBILIÁRIOS, LDA - Estudo urbanístico de uma propriedade em Stº António da Caparica

MARBICA EMPREENDIMENTOS DE CONSTRUÇÃO, LDA - Estudo da área de protecção da capela de N.S.da Rocha

SR. FRANCISCO DUARTE - Estudo de ocupação de uma propriedade no Alvor, com a área de 2 ha - não concluído

SR. DR. MANUEL RIBEIRO COUTO - Projecto de loteamento de uma propriedade em Azeitão com área de 18 ha – executado

FRANCISCO PEREIRA E AGOSTINHO MAIA - Projecto de loteamento de uma propriedade no Laranjeiro, com ocupação para 132 fogos

SAALVES EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS , LDA - Projecto de loteamento de uma propriedade em Lagoa, Algarve, com a área de 7 ha - em estudo

SR. LUIS DOS REIS MARCELO - Projecto de loteamento de uma propriedade em Ferragudo, Algarve, com a área de 3 ha em apreciação

MARBICA EMPREENDIMENTOS DE COSNTRUÇÃO LDA - Estudo de pormenor de 6 piscinas na propriedade de N.S. da Rocha, Lagoa, Algarve

SR. JOSÉ VIEGAS - Estudo urbanístico de uma propriedade no Concelho de Portimão com área de 53 ha

SOBEC - Estudo urbanístico de uma propriedade no Alvor, com a área de 3 ha

ROCHAL ACTIVIDADES HOTELEIRAS, LDA - Projecto de loteamento de uma propriedade na Penina, Algarve, com a área de 8 ha

LISNAVE - Estudo urbanístico de uma propriedade no Concelho de Almada, com a área de 3 ha

SR^a D^a MARIA ADELISA MARQUES JUNKOVICH BENSON - Estudo urbanístico de uma propriedade em Portimão, com a área de 14 ha

NORUGARVE - HOTELARIA E TURISMO, LDA - Estudo urbanístico de uma propriedade em Lagos, com a área de 3 ha

SR. JOSÉ PEDRO CRUZ SANTOS - Estudo urbanistico de uma propriedade em S.Martinho do Porto - área de 10 ha

SAALVES-EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS ,LDA - Estudo urbanístico do Parque industrial na E.N.125,Lagoa,com a área de 4 ha

SOCIEDADE ALBERTO ROSADO, LDA - Estudo urbanístico de uma propriedade em Alvor, com a área de 2 ha

TURIABRE CONSTRUÇÕES, LDA - Projecto de loteamento de uma propriedade em Almada, com a área de 3 ha.

RIOGARVE HOTELARIA E TURISMO, LDA - Estudo urbanístico de uma propriedade em Odeaxere, Algarve, com a área de 14ha

RIOGARVE HOTELARIA E TURISMO, LDA - Estudo urbanístico de uma propriedade denominada Seixosas, em Ferragudo, com a área de 6,5 ha

JÚDICE FIALHO CONSERVAS DE PEIXE SARL - Estudo urbanístico em Peniche

PROM.E GESTÃO DE AREAS INDUSTRIAIS E DE SERVIÇO, SA - Estudo urbanístico de 200 ha para parque industrial, em Sines

SOCER - IMOBILIÁRIA E INVESTIMENTOS, SA - Projecto de loteamento no Seixal - em apreciação

SOVAN CONSTRUÇÕES, LDA - Projecto de loteamento - em estudo

VASCO AZINHAIS TAVARES - Projecto de loteamento em Sacapeito, Santarém - aprovado

COPRUR - COORDENAÇÃO DE PROJECTOS URBANÍSTICOS, S.A. - Projecto de loteamento na Carapinheira, Mafra

Sr^a D^a MARIA ISABEL DE CARVALHOSA DE SOUSA COUTINHO E Irmãs - Estudo de aptidão urbanística para a propriedade denominada "Morgado da Boina", no Algarve com 400 ha - em estudo

SOCIEDADE IMOBILIÁRIA COLINAS D'ARGE, LDA - Estudo de aptidão urbanística para a propriedade denominada "Morgado d'Arge", no Algarve com 1400 ha

BANCO NACIONAL ULTRAMARINO - Projecto de loteamento em S.José, Portimão

DR. ANTÓNIO FERRÃO DE SOUZA - Recuperação do Convento de S.Francisco em Portimão e estudo de loteamento da sua envolvente na cidade

SEUL - SOCIEDADE DE EDIFICAÇÕES URBANAS, LDA - Projecto de loteamento urbano da Quinta do Mocho em Santarém - executado

ENG. JOÃO AYALA BOTTO - Estudo urbanístico em S.Domingos de Rana

SEIPOR - SOC. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE PORTIMÃO - Projecto de loteamento em Portimão com a área de 7ha - em execução

DR. LUIS HENRIQUES - Estudo Urbanístico da propriedade Quinta do Gualdim em Santarém

INTURVAL – DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO, S.A (FINANGESTE) - Estudo urbanístico de uma propriedade em Vale de França

ANIBAL JORGE CARVALHO LUIS E OUTROS - Projecto de loteamento de uma propriedade em Santarém – estudo prévio

VPLS – CONSTRUÇÃO E IMOBILIÁRIA LDA - Projecto de loteamento de uma propriedade denominada S.Domingos, em Santarém

VASCO AZINHAIS TAVARES - Projecto de loteamento em Parisal, Santarém – em execução

CARLOS SÁ ALVES - Estudo de ocupação urbana, em Portimão

CÂMARA MUNICIPAL DE PORTIMÃO / ANTÓNIO CALAÇA - Revisão Pontual sujeita a Regime Simplificado do PDM de Portimão – executado

HERDEIROS DE MARIA PIEDADE JÚDICE D'ABREU - Projecto de loteamento de Poço de Fojo, em Portimão – aprovado

LIMALGAR – CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO IMOBILIÁRIO, LDA - Estudo urbanístico de uma propriedade denominada Bom Retiro, em Portimão – em execução

LIMALGAR – CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO IMOBILIÁRIO, LDA - Estudo urbanístico de uma propriedade denominada Olival, em Armação de Pêra

URBICONTUR – EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DE FÁTIMA, LDA - Projecto de loteamento de uma propriedade sita em Casal do Mergulhão, Santarém – em execução

DECATHLON PORTUGAL - Projecto de Loteamento em Portimão – em execução

reabilitação de edifícios e sítios *rehabilitation of old buildings and sites*

CONGREGAÇÃO DAS Irmãs PIAS, DISCÍPULAS DO DIVINO MESTRE - Remodelação de um edifício no Estoril - não executado

HCI SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA - Projecto de um edifício de habitação na Lapa, em Lisboa - executado em obra

MARIA INÊS TEIXEIRA DE SAMPAYO - Ampliação de um edifício na Rua da Estrela em Lisboa - em projecto

CONGREGAÇÃO DAS IRMÃS PIAS, DISCÍPULAS DO DIVINO MESTRE - Recuperação da Quinta de Camarate para a instalação de freiras vindas de Roma - não executado

COMPANHIA DAS LEZÍRIAS - Recuperação de edifício na Rua Nova do Almada em Lisboa, projecto

CÂMARA MUNICIPAL DO CARTAXO - Projecto de um museu na Quinta das Pratas - executado em obra

CÂMARA MUNICIPAL DO CARTAXO - Projecto de um anfiteatro na Quinta das Pratas - executado em obra

CÂMARA MUNICIPAL DO CARTAXO - Projecto de um espaço polivalente na Quinta das Pratas de interesse social - executado em obra

COMANDO GERAL DA P.S.P. - Recuperação do Palácio da Quinta das Águas Livres, pertencente ao Grupo Operacional de Intervenção da P.S.P., para alojamento de individualidades - executado em obra.

GABINETE DA AREA DE SINES - Projecto de recuperação e beneficiação dos edifícios na Quinta da Ortiga, Sines - executado em obra

INSTITUTO PORTUGUES DO PATRIMONIO CULTURAL - Reversão do Paiol do Castelo de Castro Marim - não executado

SERVIÇO NACIONAL DE PARQUES, RESERVAS E CONSERVAÇÃO DA NATUREZA - Reversão da Igreja do Castelo de Castro Marim

ENATUR ESTUDOS E PROJECTOS S.A. - Recuperação de uma casa na Quinta da Ortiga - executado em obra

ENATUR - ESTUDOS E PROJECTOS S.A. - Ampliação da estalagem na Quinta da Ortiga - executado em obra

ENATUR ESTUDOS E PROJECTOS S.A. - Piscina na Quinta da Ortiga - executado em obra

ENATUR - ESTUDOS E PROJECTOS S.A. - Recuperação da casa do jardim na Quinta da Ortiga - executado em obra

ENATUR - ESTUDOS E PROJETOS S.A. - Recuperação da casa do forno na Quinta da Ortiga - executado em obra

ALTERTUR - SOCIEDADE DE EXPANSÃO REGIONAL DE TURISMO DO ALENTEJO, SA - Recuperação do Convento de Santo António em Alter do Chão, para instalação de um Hotel - executado em obra

DR. ANTÓNIO FERRÃO DE SOUSA - Recuperação do Convento de S.Francisco em Portimão - projecto

ASSOCIAÇÃO DOS ANTIGOS ALUNOS DO COLÉGIO MILITAR - Recuperação e reabilitação do Edifício do Quartel Velho

DR. JORGE LARSEN - Recuperação e remodelação de um edifício para escritórios na Rua de S.Julião nº 59 a 61, em Lisboa

DR. MANUEL RIBEIRO COUTO - Recuperação e remodelação de um edifício na Lapa, Lisboa

TORRES GESTE – GESTÃO DA QUINTA DAS TORRES, SA - Projecto de reconstrução e ampliação de um conjunto edificado na Quinta das Torres, em Azeitão

ASSOCIAÇÃO DOS ANTIGOS ALUNOS DO COLÉGIO MILITAR - Reabilitação de um edifício do século XVII para instalação da Sede Social - executado em obra

PEDRO TRAVASSOS - Estudo de reabilitação de um quarteirão no Bairro Alto, em Lisboa

CÂMARA MUNICIPAL DE LAMEGO - Estudo de Recuperação e requalificação do Bairro do Castelo, em Lamego - executado

PEDRO TRAVASSOS - Projecto de reabilitação de um edifício de habitação no Bairro Alto, em Lisboa - em execução

LUNIMAX - Projecto de reabilitação de um edifício de habitação na Colina de Santana (Arroios), em Lisboa - concluído em obra

Investidor Privado - Reabilitação do Palácio de Sta. Helena em Alfama, Lisboa - estudo prévio

PIERRE NACHBAUR - Galeria de Arte na Rua do Poço dos Negros em Lisboa, - estudo prévio

UPI Lisbon - Reabilitação de um edifício de habitação colectiva na Rua do Vale (Misericórdia), em Lisboa - em obra

INVESTIDOR PRIVADO - Reabilitação de um edifício de habitação colectiva na R. do Jasmin (Misericórdia), em Lisboa - em fase de licenciamento

UPI LISBON - Reabilitação de edifício de habitação colectiva na Rua Capitão Afonso Pala (Necessidades), em Lisboa - em fase de licenciamento (CML)

LUNIMAX - Projecto de reabilitação de edifício de habitação colectiva no Beco dos Contrabandistas (Necessidades), em Lisboa - em fase de preparação para obra

SEHL - Projecto de reabilitação de edifício de habitação colectiva na Av. Filipe Folque (Avenidas Novas) em Lisboa - concluído em obra

UPI LISBON - Projecto de reabilitação de edifício de habitação colectiva na Travessa do Pé de Ferro (Madragoa), em Lisboa - em curso

VILLAS BENILDE - Projecto de reabilitação de edifício de habitação colectiva na Calçada do Castelo Picão (Madragoa), em Lisboa - em fase de licenciamento (CML)

PRIME CAPITAL PARTNERS - Projecto de reabilitação de edifício de habitação colectiva na Rua Maria da Fonte (Arroios) em Lisboa - em fase de comunicação prévia.

VILLAS BENILDE - Projecto de reabilitação de edifício de habitação colectiva na Rua da Arrábida (Sta. Isabel) em Lisboa - em curso

INVESTIDOR PRIVADO - Projecto de reabilitação de edifício de habitação colectiva na Tv. das Inglesinhas (Madragoa) em Lisboa - em curso

INVESTIDOR PRIVADO - Projecto de reabilitação de edifício de habitação colectiva na Rua da Cruz da Carreira (Arroios) em Lisboa - em curso

CARITAS PORTUGAL - Reabilitação da Sede Nacional na Praça Pasteur (Areeiro) em Lisboa - em obra

hotaria e turismo *hotels and tourism*

BENTES E ALVES, LDA - Residencial de 80 quartos no Vau - executado em obra

SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES OVNIL - Hotel residencial na Costa da Caparica - executado em obra

RESTAURANTE RIBATEJANO - Restaurante em Santarém – executado em obra

MARBICA EMPREENDIMENTOS DE CONSTRUÇÃO, LDA - Unidade hoteleira de 300 camas para a Praia de Nossa Senhora da Rocha, no Algarve - executado em obra

NOREFA CONSTRUÇÃO E VENDA DE IMOBILIÁRIOS, LDA - Aparthotel com 10 pisos - não construído

OMEGA HOTELARIA E TURISMO, LDA - Residencial no Carvoeiro, Algarve - não construído

ALBERTO TAVARES DA FONSECA, LDA - Restaurante-bar em Portimão - executado em obra

CONVAB - CONSTRUÇÃO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS, LDA - Hotel em Palmela - estudo prévio

INVESTALGARVE HOTELARIA E TURISMO, LDA - Hotel na Penina - estudo prévio
JUDICE FIALHO CONSERVAS DE PEIXE S.A.R.L. - Hotel em Ferragudo - estudo prévio
MARBICA EMPREENDIMENTOS DE CONSTRUÇÃO, LDA - Area comercial em N.Senhora da Rocha, Algarve - executado em obra
AMERIMOVEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA - Hotel na Av.Estados Unidos da América – aprovado e não executado
HOTEIS DE CHARME, SA - Hotel Belavista em Portimão – estudo prévio
VILAS DO VAU – EMPRRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA - Unidade Hoteleira no Vau, Portimão – estudo prévio
CARMÓVEL - Hotel em Santarém – estudo prévio

edifícios industriais *industrial buildings*

JAIME SANTOS BIBE, LDA - Nave fabril na Sobreda da Caparica - executado em obra
MOAGEM E PANIFICAÇÃO MOAPÃO - Edificio de moagem com silos de stokagem em Alverca - executado em obra
PREMOLDE - Fábrica de pré-esforçados em Olhão - executado em obra
STEC - Fábrica de enchidos no Montijo - executado em obra
QUAVI - Fábrica de cortiças decorativas no Montijo - executado em obra
IMPERALUM - Fábrica de telas impermeabilizantes no Montijo - executado em obra
LADRIL - Fábrica de colas em Alfragide - não executado em obra
VALENTIM DE CARVALHO C.I., S.A.R.L. - Complexo fabril e de escritórios em Paço d'Arcos - não executado
GRAFINOVA - Oficina gráfica na Rua Ruben Leitão em Lisboa - executado em obra
ALBERTO TAVARES DA FONSECA, LDA - Central de congelação de peixe em Lisboa - não executado
NESTLÉ WATERS DIRECT PORTUGAL - Edificio fabril (4.000m²) em Ovelhas, Coruche – executado em obra

edifícios desportivos *sportive buildings*

CÂMARA MUNICIPAL DE TAVIRA - Relvamento do Campo de Futebol do Ginásio Clube de Tavira – executado em obra
CÂMARA MUNICIPAL DE TAVIRA - Recuperação do Polidesportivo do Ginásio Clube de Tavira – projecto concluído, obra a executar
CÂMARA MUNICIPAL DE TAVIRA - Bancadas do Campo de Futebol do Ginásio Clube de Tavira – projecto concluído, obra a executar

comércio e grandes superfícies

retail

VPLS Construções Lda. - Superfície comercial de 1.500m² em Santarém – em execução

VPLS Construções Lda. - Superfície comercial de 2.500m² em Santarém – em execução

DECATHLON - Superfície comercial em Portimão 4.000m² – anteprojecto

DECATHLON - Superfície comercial no Barreiro 4.000m² – executado em obra

REC - Superfície comercial em Maputo com 4.500m², Moçambique - estudo prévio

c o n t a c t o s

c o n t a c t s

morada | address

Avenida João XXI, 22 - 7º • 1000 - 302 Lisboa • Portugal

telefone | telephone

+ 351 218 492 513 + 351 938 350 000

email

atelier@sp-arquitectos.com

web

www.sp-arquitectos.pt

